



VENDEUR.S



VALEUR DU BIEN :

**2 750 000 €**

SURFACE :

**267 M2**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**0 €**

BOUQUET :

**0 €**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**7**

DPE :

**D**

RENTE :

**0 €**

TAXE FONCIÈRE :

**2 022 €**

GES :

**D**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce :  
Univers Viager - Pascal HOLUB - 06.85.96.33.20 - p.holub@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Villa à Grimaud

Univers Viager vous propose une villa dans le Golfe de Saint-Tropez sur la commune de GRIMAUD, dans un domaine privé et sécurisé.

Dans un cadre verdoyant la villa dispose d'une surface de 267 m<sup>2</sup>, agrémentée d'une piscine sur un terrain de 3750 m<sup>2</sup> avec vue mer.

La bâtisse se présente sur 3 niveaux : Un Rez-de-jardin composé de deux garages, chaufferie, local technique, hall, une chambre, salle de bain, wc.

Au rez-de-chaussée une entrée, cuisine équipée, wc, couloir, deux chambres avec chacune une salle de bains privative, un grand bureau, un séjour et un salon avec cheminée traditionnelle.

On accède au premier étage par un escalier donnant accès à une mezzanine, une chambre parentale avec salle de bains prolongée par un balcon et un dressing.

La villa propose des prestations et des équipements haute gamme dans un endroit très prisé du Golfe de Saint Tropez.

Grimaud est un délicat mélange entre Provence, Côte d'Azur, nature et patrimoine. La Méditerranée, le massif des Maures, la cité lacustre, le fort Médiéval, le village un bel endroit pour investir dans l'immobilier autrement.

Performance énergétique: D

Gaz à effet de serre: E

Vente classique

Valeur du bien : 2 750 000 Euros

Honoraire à charge vendeur.

Charges de copropriétés : 1550 €/an

Taxe foncière: 2022 €/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques:  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager :  
Pascal HOLUB 06.85.96.33.20- [p.holub@univers-viager.fr](mailto:p.holub@univers-viager.fr)




  
**Votre Expert en Var et Corse**  
 Nous sommes à votre écoute pour toutes vos questions !  
 ☎ 06 85 96 33 20  
 p.holub@univers-viager.fr  
 www.univers-viager.fr

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce :  
 Univers Viager - Pascal HOLUB - 06.85.96.33.20 - p.holub@univers-viager.fr  
 Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)