Viager occupé

58300 DECIZE

REF TB21-582



VENDEUR.S

89 ANS

VALEUR DU BIEN :
0 €

SURFACE :
88 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :
3

TAXE FONCIÈRE :
0 €

ORDURE MÉNAGÈRE :
0 €

DPE :
A

GES :
A

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-582
Univers Viager - Tobias BADILA - 06.65.26.10.04 - t.badila@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager occupé à Decize

UNIVERS VIAGER vous emmène dans la commune de DECIZE (58300). DECIZE est une commune située dans le département de la Nièvre, en région Bourgogne-Franche-Comté. Site touristique fluvial à la jonction du canal du Nivernais et du canal latéral à la Loire, DECIZE se situe dans le Sud-Nivernais, aux portes du Morvan.

Labelisée Cité de Caractère de Bourgogne-Franche-Comté depuis 2019, DECIZE se trouve à une trentaine de kilomètres de Nevers et de Moulins, et à 260 kilomètres de Paris. La commune fait partie de l'aire d'attraction de Decize, dont elle est la commune centre. Sur un terrain d'une surface d'environ 1 000 m2, le bien est une maison individuelle de plain-pied d'environ 88 m2 habitables, composée comme suit : Un séjour avec cuisine ouverte, une arrière cuisine, deux chambres, un bureau, une salle d'eau et un WC. Un garage avec porte motorisée, une véranda et une cabane de jardin complètent ce bien. Prestations : construction récente (2005), double vitrage PVC, isolation laine de verre, volets alu électriques avec commande centralisée, portail électrique, chauffage électrique, assainissement collectif. Vente en viager occupé avec réserve du Droit d'Usage et d'Habitation à vie :

- Homme de 89 ans

- Valeur du bien : 130.000 €

- Bouquet : 47.350 €

- Rente mensuelle : 630 €

- Taxe foncière (2021) : 884 €/an (dont 195€ de TEOM) DPE : D (234 kWh/m2/an)

GES : B (7 kgCO2/m2/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.270 € et 1.770 €. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Consommation énergie primaire : 234 kWh/m2/an

Consommation énergie finale : 101 kWh/m2/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35