



VENDEUR.S



73 ANS

VALEUR DU BIEN :

150 000 €

CAPITAL :

86 250 €

SURFACE :

60 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

4

TAXE FONCIÈRE :

377 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

73 €

DPE :

A

GES :

A

Maison Nue-propriété à Boucieu-le-Roi

Univers Viager vous emmène en Ardèche, sur la commune de Boucieu-Le-Roi et vous propose en exclusivité à la vente en Nue-Propriété, une maison ancienne en pierres, au coeur d'un petit hameau, surplombant la vallée du Doux. Dans un haut-lieu touristique du Vivrais, ce village labellisé "Village de Caractère", conserve de nombreux vestiges de son passé. Il constitue une halte incontournable pour le voyageur curieux, il reflète au mieux la qualité du patrimoine naturel et culturel des villages du bassin du Doux.

Cette ancienne bâtisse en pierres, d'environ 60 m2, entièrement rénovée, exposition sud-ouest, se décompose de la façon suivante:

Pièce de vie salon-salle à manger, cuisine équipée ouverte sur salon-salle à manger, deux chambres, salle d'eau, wc, comble aménagée.

Une grande cave au sous-sol d'environ 60 m2, une terrasse.

Jardin à proximité sur une parcelle de 1880 m2, puit, stationnement et aire de jeux. Vente en Nue-Propriété avec Réserve du Droit d'usage et d'Habitation pour le vendeur. Valeur vénale: 150.000 €

Femme: 73 ans

Bouquet unique: 86.250 € Honoraires Charge Vendeur

Pas de Rente

Taxe Foncière: 377 € dont T.E.O.M.: 73 €

DPE G: 423 kWh/m2/an - GES: 13 kgCO2/m2/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géographiques: www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, n'hésitez pas à contacter votre spécialiste viager UNIVERS VIAGER RHONE-ALPES: Didier ITZKOWITCH - 0618790965 - d.itzkowitch@univers-viager.fr

