



VENDEUR.S



80 ANS

VALEUR DU BIEN :

63 000 €

BOUQUET :

16 000 €

RENTE :

210 €

SURFACE :

66 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

4

TAXE FONCIÈRE :

1 079 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

173 €

DPE :

A

GES :

A

Appartement Viager occupé à Chalon-sur-Saône

UNIVERS VIAGER RHONE-ALPES vous emmène en Bourgogne, dans le centre-ville de Chalon-sur-Saône et vous propose à la vente, en exclusivité, vente en viager occupé d'un bel appartement Type 4 traversant.

Plus grande ville du département, Chalon-sur-Saône bénéficie de sa proximité avec Mâcon et Dijon pour être au cœur de réseaux de communication à différents rayonnements.

Les communes limitrophes sont : Fragnes-La-Loyère, Lux, Crissey, Châtenoy-en-Bresse, Saint-Marcel, Champforgeuil, Châtenoy-le-Royal, Saint-Rémy. La décomposition du bien est la suivante:

Au 9ème étage d'une résidence de 9 étages, un bel appartement baigné par la lumière d'environ 66 m2, comprenant :

Entrée, séjour-salle à manger, cuisine, deux chambres, salle d'eau, WC, balcon exposition est

Une cave fermée d'environ 3,40 m2. Interphone, ascenseur.

A proximité de toutes les commodités. Vente en viager occupé avec Réserve du Droit d'Usage et d'Habitation pour le vendeur Valeur Vénale: 63.000 €

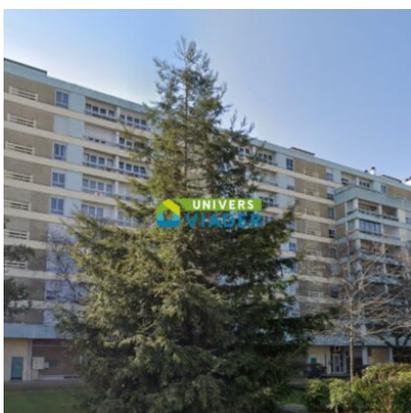
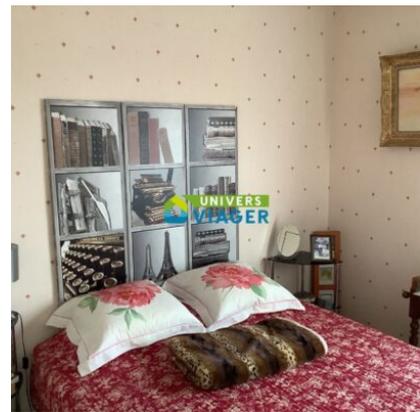
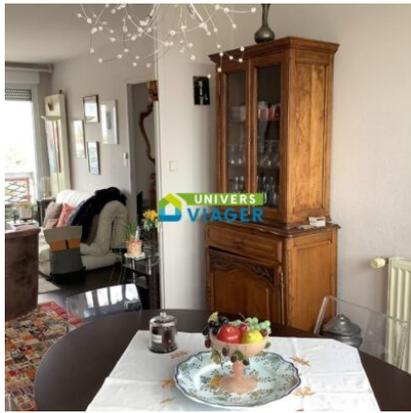
Femme: 80 ans

Bouquet: 16.000 € Honoraires Charge Vendeurs

Rente: 210 € Charges de copropriété trimestrielles: 540 €

Taxe Foncière: 1079 € dont T.E.O.M.: 173 €

DPE : En cours Pour en savoir plus, n'hésitez à solliciter votre expert Univers Viager Rhône-Alpes: Didier ITZKOWITCH - 0618790965 - d.itzkowitch@univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-538
Univers Viager - Didier ITZKOWITCH - 06.18.79.09.65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)