Viager occupé

21000 DIJON

REF TB21-541

VENDEUR.S

77 ANS

79 ANS

VALEUR DU BIEN :
0 €

SURFACE :
70 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :
3

TAXE FONCIÈRE :
0 €

ORDURE MÉNAGÈRE :
0 €

DPE :
A

GES :
A

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-541
Univers Viager - Tobias BADILA - 06.65.26.10.04 - t.badila@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Appartement Viager occupé à Dijon

Univers Viager vous emmène dans la ville de DIJON (21000). DIJON est une ville de l'Est de la France, située dans le département de la Côte d'Or en région Bourgogne-Franche-Comté, dont elle est la capitale. La ville de DIJON est le centre de Dijon Métropole, entité urbaine de 23 communes qui compte aujourd'hui plus de 250 000 habitants. Capitale historique du duché de Bourgogne et héritière d'un riche patrimoine historique et architectural, DIJON est une cité touristique dont l'attrait est renforcé par la réputation gastronomique de la région, notamment grâce aux climats du vignoble de Bourgogne inscrits au patrimoine mondial de l'UNESCO. Au rez-de-chaussée d'une copropriété de 1959 située dans le quartier Victor Hugo, le bien est un appartement T3 traversant d'environ 70 m2 habitables se décomposant comme suit : Une entrée, un séjour donnant sur un balcon, une cuisine équipée donnant sur une loggia, deux chambres, une salle d'eau et un WC. Ce bien comprend également un garage privatif, une cave et un grenier. Prestations : belle exposition, rénovation récente (chaudière, ballon d'eau chaude, douche), double vitrage PVC, volets électriques bois, système d'alarme. Vente en viager occupé avec réserve du Droit d'Usage et d'Habitation sur deux têtes :

- Homme de 77 ans

- Femme de 79 ans

- Valeur du bien : 205.000 €

- Bouquet : 25.375 €

- Rente mensuelle : 535 €

- Taxe foncière : 1.455 € (dont 154 € de TEOM) DPE : E (318 kWh/m2/an)

GES : E (53 kgCO2/m2/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.514 € et 2.085 €. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Consommation énergie primaire : 318 kWh/m2/an

Consommation énergie finale : 266 kWh/m2/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35

b.braud@univers-viager.fr