Vente à terme occupée

73100 AIX-LES-BAINS

REF DI69-554

VENDEUR.S

81 ANS

VALEUR DU BIEN : **170 000 €**	SURFACE : **22 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **70 €**
BOUQUET : **54 450 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **1**	DPE : **A**
RENTE : **500 €**	TAXE FONCIÈRE : **356 €**	GES : **A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-554
Univers Viager - Didier ITZKOWITCH - 06.18.79.09.65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Appartement Vente à terme occupée à Aix-les-Bains

Univers Viager vous emmène en Savoie, sur la commune d'Aix-Les-Bains et vous propose en exclusivité, un appartement en vente à terme.

Sur les 1ères hauteurs d'Aix-Les-Bains, un studio avec cachet dans un des plus beaux palaces aixois sur parc d'environ 4675 m2.

De grand confort, avec ses belles hauteurs sous plafond, vous serez séduit par l'environnement de ce palace transformé en copropriété depuis les années 60. Les marches en marbres de la somptueuse entrée, dissimule un magnifique ascenseur tout en marqueterie, les dorures des colonnes vous enchanterons. La description du studio est la suivante:

Studio d'une surface habitable de 22 m2, agrémenté d'une terrasse, exposition ouest, de 17 m2, offrant une vue sur le lac du Bourget. Pièce de vie avec belle hauteur sous plafond permettant de profiter d'une mezzanine, d'une kitchenette et d'une salle d'eau. Vente à terme 10 ans avec occupation à vie pour le vendeur

Valeur vénale du bien: 170.000 €

Capital: 54.450 € Honoraires Charge Vendeur

Mensualité: 500 € pendant 120 mois (10 ans) Taxe Foncière: 356 € dont T.E.O.M.: 70 €

Charges Copropriété Trimestrielle: 96 €

Ancien DPE: F

Nouveau DPE En Cours Pour plus de renseignement, n'hésitez pas à solliciter votre expert Univers Viager Rhône-Alpes: Didier ITZKOWITCH - 0618790965 - d.itzkowitch@univers-viager.fr

---

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-554
Univers Viager - Didier ITZKOWITCH - 06.18.79.09.65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-554
Univers Viager - Didier ITZKOWITCH - 06.18.79.09.65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE