## Viager occupé

**34500 BÉZIERS**

**REF JJ26-555**




VENDEUR.S

79 ANS

| | | |
|---|---|---|
| VALEUR DU BIEN : **114 000 €** | SURFACE : **45 M2** | ORDURE MÉNAGÈRE : **170 €** |
| BOUQUET : **25 830 €** | NOMBRE DE PIÈCE.S : **2** | DPE : **A** |
| RENTE : **340 €** | TAXE FONCIÈRE : **832 €** | GES : **A** |

---

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-555
Univers Viager - Julie JURIETTI - 06.17.05.03.89 - j.jurietti@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

# Appartement Viager occupé à Béziers

VENDU

Béziers est située dans le département de l'Hérault en région Occitanie, à proximité de la Méditerranée. Sa renommée vient notamment de la viticulture, de son équipe de rugby et de sa feria. A Béziers en face des arènes, sur une parcelle d'environ 1000 m2 : Au 1er étage d'une résidence de 2 étages avec grande cour et 2 places de parking privatives ou possibilité de créer un garage double, un appartement rénové d'environ 45 m2, comprenant : Entrée, séjour, cuisine, une chambre, salle d'eau, WC, un balcon, une terrasse

Prestations : nombreux placards, fenêtres double vitrage PVC, volets motorisés, Salle d'eau rénovation prévue au printemps 2023 (douche italienne et meuble vasque) Vente en viager occupé avec réserve du droit d'usage et d'habitation sur une tête à vie en faveur du vendeur : - Femme de 79 ans

- Valeur du bien : 114 000€

- Bouquet : 25 830 €

- Rente mensuel : 340€ Honoraires charge vendeur. DPE à jour :

Consommation énergétique : C (172KWh/m2/an)

GES : A (5KgCO2/m2/an)

Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 537€ et 727€

Consommation énergie primaire : 7740KWh/m2/an

Consommation énergie finale : 3365KWh/m2/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste, Julie JURIETTI agissant pour le compte de la société Univers Viager en tant qu'agent commercial, immatriculé au RSAC de Romans, sous le numéro 919 778 050.

Julie JURIETTI 06 17 05 03 89 ou 05.56.21.91.44

www.univers-viager.fr














Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-555
Univers Viager - Julie JURIETTI - 06.17.05.03.89 - j.jurietti@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE