

Viager occupé

34000 MONTPELLIER

REF JJ26-556



VENDEUR.S



77 ANS

VALEUR DU BIEN :

132 500 €

SURFACE :

45 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :

177 €

BOUQUET :

37 000 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

2

DPE :

A

RENTE :

292 €

TAXE FONCIÈRE :

801 €

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-556

Univers Viager - Julie JURIETTI - 06.17.05.03.89 - j.jurietti@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Appartement Viager occupé à Montpellier

VENDU

MONTPELLIER est une commune du Sud-Est de la France à 10 km de la mer Méditerranée, située dans le département de l'Hérault, en région Languedoc- Roussillon. Les communes limitrophes sont : La Grande Motte, Palavas Les flots, Port Camargue, Les Saintes- Maries- de- la- Mer, Sète, Nîmes, Alès, Pézenas, Bézier, Uzès. Sur une parcelle d'environ 6000 m2,

Au 3ème étage d'une résidence de 4 étages avec grand parc arboré,

un appartement T2 d'environ 45 m2, comprenant : Une entrée, un séjour ,une cuisine, une chambre, une salle d'eau, un WC, un balcon.

Un garage fermé d'environ 18 m2. Prestations : interphone, portail électrique. DPE à jour :

Consommation énergétique : C (134KWh/m2/an)

GES : C (4KgCO2/m2/an)

Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 537€ et 727€

Consommation énergie primaire : 134KWh/m2/an

Consommation énergétique finale : 58KWh/m2/an Vente en viager occupé avec réserve du droit d'usage et d'habitation sur une tête à vie en faveur du vendeur : - Femme de 77 ans

- Valeur du bien : 132 500€

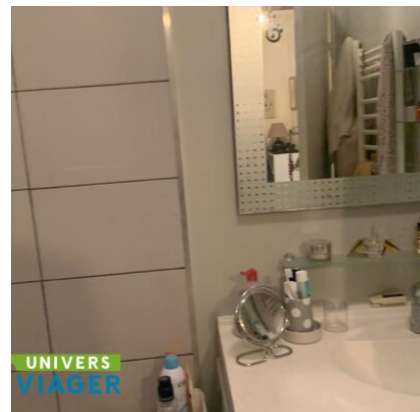
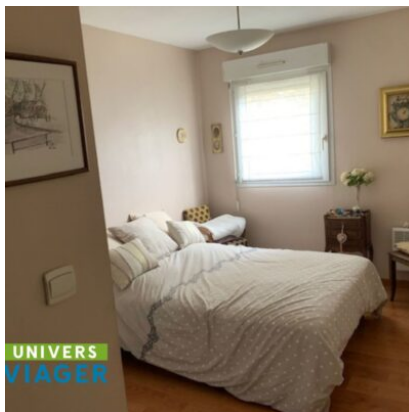
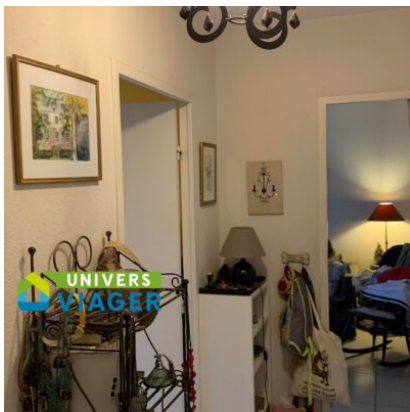
- Bouquet : 37 000 €

- Rente mensuel : 292€ Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste, Julie JURIETTI agissant pour le compte de la société Univers Viager en tant qu'agent commercial, immatriculé au RSAC de Romans, sous le numéro 919 778 050.

Julie JURIETTI 06 17 05 03 89 ou 05.56.21.91.44

www.univers-viager.fr



Votre Expert en Drôme Ardèche

Nous sommes à votre écoute pour toutes vos questions !

☎ **06 17 05 03 89**

j.jurietti@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-556

Univers Viager - Julie JURIETTI - 06.17.05.03.89 - j.jurietti@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)