Viager occupé

70100 CRESANCEY

REF TB21-597



VENDEUR.S

75 ANS

VALEUR DU BIEN :
0 €

SURFACE :
81 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :
3

TAXE FONCIÈRE :
0 €

ORDURE MÉNAGÈRE :
0 €

DPE :
A

GES :
A

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-597
Univers Viager - Tobias BADILA - 06.65.26.10.04 - t.badila@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager occupé à Cresancey

UNIVERS VIAGER vous emmène dans la commune de CRESANCEY (70100). CRESANCEY est une commune située dans le département de la Haute-Saône, en région Bourgogne-Franche-Comté. Située dans un vallon à 9 kilomètres au sud-est de Gray, la commune est traversée par la Tenise. CRESANCEY fait partie de l'aire d'attraction de Gray, dont elle est une commune de la couronne. Sur un terrain d'une surface d'environ 600 m2, le bien est une maison d'habitation d'environ 81 m2 habitables, composée comme suit : Un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle de bains et un WC. Un grand jardin, une terrasse, un grenier aménageable, un abri de jardin et un garage indépendant complètent ce bien. Prestations : double vitrage PVC, poêle à bois pivotant, chauffage électrique, isolation laine de verre, assainissement collectif. Vente en viager occupé avec réserve du Droit d'Usage et d'Habitation à vie :

- Femme de 75 ans

- Valeur du bien : 110.000 €

- Bouquet : 25.450 €

- Rente mensuelle : 210 €

- Taxe foncière (2022) : 299 € DPE : E (307 kWh/m2/an)

GES : B (9 kgCO2/m2/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.368 € et 1.850 €. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Consommation énergie primaire : 307 kWh/m2/an

Consommation énergie finale : 165 kWh/m2/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35

b.braud@univers-viager.fr