



VENDEUR.S



72 ANS



72 ANS

VALEUR DU BIEN :

215 000 €

CAPITAL :

102 125 €

SURFACE :

80 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

4

TAXE FONCIÈRE :

650 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

A

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-619

Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Nue-propriété à Béguey

EN COURS DE VENTE

BEGUEY (33410) - Béguey est un village situé dans le département de la Gironde et la région d'Aquitaine. La commune s'étend sur environ 3 km² et compte environ 1000 habitants. Entouré par les communes de Cadillac, Podensac et Cérons, Béguey est situé à 35 km au Sud-Est de Bordeaux. Dans un lotissement calme, sur une parcelle d'environ 800m², une maison de plain-pied d'environ 80m² comprenant : un séjour avec cuisine ouverte et équipée, deux chambres, un bureau, un WC, une salle d'eau. Un jardin, une terrasse exposée sud, un garage d'environ 15m² et un car-port. Construction de 2005 briques, charpente américaine, couverture tuiles. Équipements : doubles vitrages PVC et Alu, volets roulants électriques, chauffage électrique, pompe à chaleur réversible, assainissement collectif, panneaux photovoltaïques, récupérateurs d'eau. Les points forts : consommation énergétique faible, environnement calme, à 30 minutes de Bordeaux, construction récente. Vente grevée d'un droit d'usage et d'habitation

Homme et Femme : 72 ans

Valeur du bien : 215 000 €

Bouquet : 102 125 €

Pas de rente.

Honoraires charge vendeur.

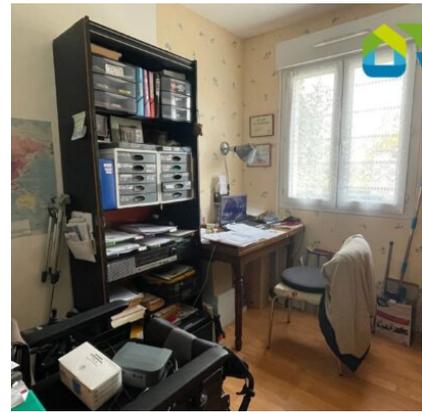
Estimation des couts annuels énergétiques :

Entre 830€ et 1180€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest :

Emma GAUREL au 06.98.15.94.71 ou au 05.56.21.91.44

www.univers-viager.fr



UNIVERS VIAGER
Votre Expert en Nouvelle Aquitaine
Nous sommes à votre écoute pour toutes vos questions !
☎ 06.98.15.94.71
e.gaurel@univers-viager.fr
www.univers-viager.fr

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-619
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)