Viager occupé | **87150 ORADOUR-SUR-VAYRES** | **REF VG33-636**

VENDEUR.S

80 ANS

VALEUR DU BIEN : **50 000 €**	SURFACE : **51 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **0 €**
BOUQUET : **18 500 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **2**	DPE : **A**
RENTE : **180 €**	TAXE FONCIÈRE : **200 €**	GES : **A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-636
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager occupé à Oradour-sur-Vayres

SOUS OFFRE

ORADOUR-SUR-VAYRES est une commune du Centre-Ouest de la France située dans le département de la Haute-Vienne, en région Nouvelle-Aquitaine et l'ancienne province historique du Limousin. Elle est située à environ 40km de Limoges, soit 40 min en voiture. Ce petit bourg entouré par la campagne environnante, est un des départs de la Voie verte, coulée goudronnée de 13 km suivant le tracé d'une ancienne voie de chemin de fer jusqu'à Châlus. Toute la famille peut se lancer à l'assaut de cet itinéraire que ce soit en vélo, en roller ou même à pied. Les amateurs de randonnée seront également comblés grâce au maillage important de chemins classés au Plan Départemental des Itinéraires de Promenades et de Randonnées. Mais le territoire est également festif, avec de nombreux rendez-vous tout au long de l'année. Commerces de proximité et établissements (maternelle et primaire) sont implantés sur la commune. Sur un terrain de plus de 2500 m2, Univers viager vous propose cette maison d'habitation de 50m2 comprenant :

Au rez-de-chaussée : séjour avec cuisine ouverte

Au 1er étage : chambre, salle d'eau et dégagements Le bien comprend également une cave et un garage attenant. Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation.

Homme : 80 ans

Valeur du bien : 50.000 €

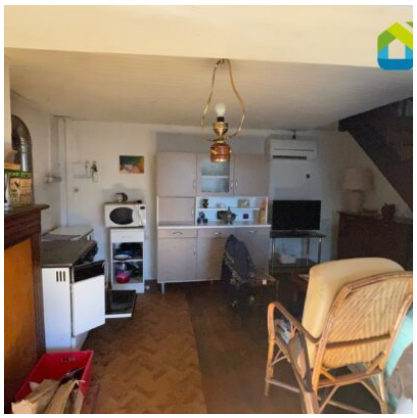
Bouquet : 18.500 €

Rente mensuelle : 180 €

Honoraires charge vendeur. Estimation des couts annuels énergétiques : Entre 646€ et 874€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest :

Emma SACHOT au 07.63.42.79.74 ou au 05.56.21.91.44

www.univers-viager.fr



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-636
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE