Viager libre **34000 MONTPELLIER** **REF JJ26-600**

VENDEUR.S

VALEUR DU BIEN : **160 000 €**	SURFACE : **60 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **140 €**
BOUQUET : **38 600 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **3**	DPE : **A**
RENTE : **850 €**	TAXE FONCIÈRE : **770 €**	GES : **A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-600
Univers Viager - Julie JURIETTI - 06.17.05.03.89 - j.jurietti@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Appartement Viager libre à Montpellier

SOUS COMPROMIS

Univers viager vous propose un bien sur Montpellier.

Montpellier est une commune du Sud-Est de la France à 10 km de la mer Méditerranée, située dans le département de l'Hérault, en région Languedoc- Roussillon.

Les communes limitrophes sont : La Grande Motte, Palavas Les flots, Port Camargue, Les Saintes- Maries- de- la- Mer, Sète, Nîmes, Alès, Pézenas, Bézier, Uzès. Dans une résidence au 2ème étage d'un immeuble de 7 étages un appartement T3 d'environ 60 m2 comprenant : Une entrée, un séjour ,une cuisine, deux chambres, une salle de bain, un WC.

Bien actuellement loué 695€ par mois (échéance bail février 2024). Prestations : interphone, portail électrique, façade rénovée récemment, menuiseries rénovées il y a 4 ans DPE à jour :

Consommation énergétique : C (131KWh/m2/an)

GES : C (27KgCO2/m2/an)

Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 620€ et 890€

Consommation énergie primaire : 7514KWh/m2/an

Consommation énergie finale : 7189KWh/m2/an Vente en viager libre sur une tête à vie en faveur du vendeur : - Homme de 69 ans

- Valeur du bien : 160 000€

- Bouquet : 38 600€

- Rente mensuel : 850€ Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste, Julie JURIETTI agissant pour le compte de la société Univers Viager en tant qu'agent commercial, immatriculé au RSAC de Romans, sous le numéro 919 778 050.

Julie JURIETTI 06 17 05 03 89 ou 05.56.21.91.44

www.univers-viager.fr

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-600
Univers Viager - Julie JURIETTI - 06.17.05.03.89 - j.jurietti@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-600
Univers Viager - Julie JURIETTI - 06.17.05.03.89 - j.jurietti@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE