



VENDEUR.S



85 ANS



79 ANS

VALEUR DU BIEN :

150 000 €

BOUQUET :

14 250 €

RENTE :

990 €

SURFACE :

46 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

2

TAXE FONCIÈRE :

904 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

122 €

DPE :

A

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-602

Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Appartement Viager libre à Cenon

-SOUS COMPROMIS- 33150 - CENON - Commune de la métropole BORDELAISE. Bien desservie par le réseau routier (rocade entrée et sortie 25, Route Nationale 10) et accessible par le tramway (ligne A) en vingt minutes du centre de Bordeaux. Elle est dotée d'une gare multimodale. Cenon est engagée depuis le début des années 2000 dans de vastes programmes de rénovation urbaine avec le Grand projet des villes Rive droite (Bassens, Cenon, Floirac, Lormont). Proximité commerces, tram, écoles etc... Double vitrage PVC avec volets PVC, chauffage électrique, assainissement collectif etc.. Construction en 2016, au sein d'une copropriété bien entretenue, cet appartement de type 2, au rez-de-chaussée- du bâtiment C1 comprend une entrée avec placard, pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre avec placard, une salle d'eau avec WC et un balcon. Taxe foncière : 1026 Euros TEOM : 122 Euros Vente en viager libre.

Homme : 85 ans

Femme : 79 ans

Valeur du bien : 150.000 Euros

Bouquet : 14.250 Euros

Rente mensuelle : 990 Euros Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 240 € et 380 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

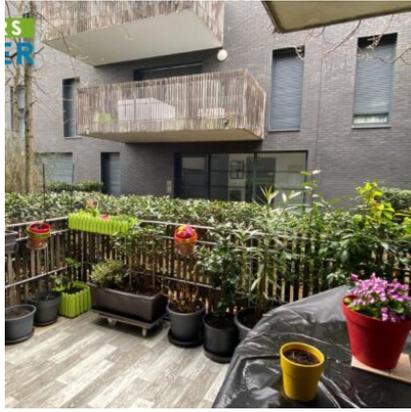
Consommation énergie primaire : 4 474 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : 4 003 kWh/m²/an. Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud Ouest :

Emma SACHOT 05.56.21.91.44 ou 07.63.42.79.74

www.univers-viager.fr




Votre Expert en Nouvelle Aquitaine
Nous sommes à votre écoute pour
toutes vos questions !
07.63.42.79.74
e.sachot@univers-viager.fr
www.univers-viager.fr  