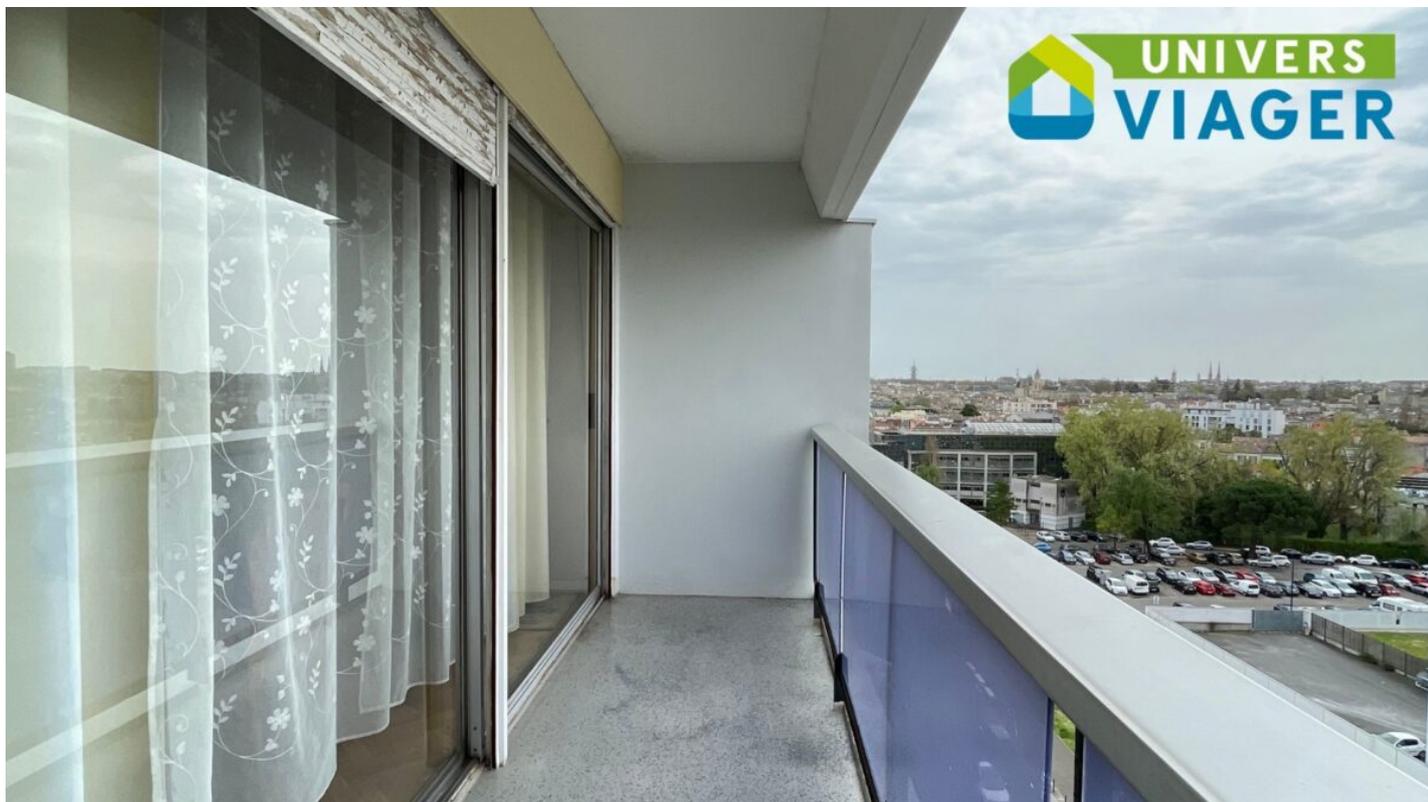


Viager occupé

33300 BORDEAUX

REF VG33-620



VENDEUR.S



87 ANS

VALEUR DU BIEN :

210 000 €

BOUQUET :

65 750 €

RENTE :

745 €

SURFACE :

65 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

3

TAXE FONCIÈRE :

1 240 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

A

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-620

Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Appartement Viager occupé à Bordeaux

Univers Viager vous propose un bien à BORDEAUX (33000) dans un immeuble proche de la piscine du Grand Parc. BORDEAUX est une commune du Sud-Ouest de la France, située dans le département de la Gironde, en région Nouvelle Aquitaine. Bordeaux est à seulement 45min du bassin d'Arcachon. Au cœur de la région viticole, c'est une ville portuaire bordée par la Garonne.

La métropole de Bordeaux est considérée comme la capitale mondiale du vin et se situe, après Paris, comme l'une de nos villes franc?aises la plus riche en patrimoine architectural et culturel.

Les commerces, entreprises, activités et établissement scolaires (maternelles jusqu'aux étude supérieures) sont très nombreux, dans le centre de Bordeaux et autour. De nombreux évènements sont organisés tout au long de l'année. Le bien est un appartement d'environ 65m2 situé au 9e étage d'une résidence de 12 étages. Il comprend :

Un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle de bain, un WC, des dégagements et un balcon.

Un cellier privatif fermé et une place de parking derrière la résidence. Prestations : interphone, chauffage au gaz, construction 1970, double vitrage, ascenseur, climatisation réversible, étanchéité des balcons en 2022. DPE à jour :

Consommation d'énergie : D

Émissions GES : D Vente en viager occupé avec droit d'usage et d'habitation à vie.

Femme : 87 ans

Valeur du bien : 210.000 €

Bouquet : 65 750 €

Rente : 745 €

Honoraires charge vendeur.

Estimation des couts annuels énergétiques : En cours Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest :

Emma SACHOT 05.56.21.91.44 ou 07.63.42.79.74

www.univers-viager.fr

