



VENDEUR.S



76 ANS



82 ANS

VALEUR DU BIEN :

530 000 €

BOUQUET :

184 450 €

RENTE :

980 €

SURFACE :

290 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

10

TAXE FONCIÈRE :

2 450 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

410 €

DPE :

A

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-663

Univers Viager - - -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager occupé à Marmande

MARMANDE est une commune du Sud-Ouest de la France, située dans le département du Lot-et-Garonne en région Nouvelle Aquitaine.

La commune possède une gare et a un accès facile à l'autoroute. Le nombre d'habitants évolue au fil des années. Elle possède des commerces, un hôpital ainsi que des établissements scolaires allant de l'école maternelle au lycée. A quinze minutes à pieds du centre ville, sur une parcelle d'environ 4400m², une maison d'habitation comprenant :

Au sous-sol : un garage, une pièce, une cave.

Au rez-de-chaussée : entrée, séjour-salle à manger, cuisine nouvellement équipée, cellier, dégagements, WC avec lavabo, dressing, une chambre, salle de bains avec jacuzzi et douche à l'italienne.

Au premier étage : pallier, trois chambre, un bureau, une salle d'eau, une salle de bains. Terrasse couverte avec barbecue. Grand parc arboré. Construction brique-isolation-pierre. Vide-sanitaire isolé. Charpente traditionnelle avec toit renforcé par béton au sud et au nord. Couverture tuiles. Assainissement collectif. Puits qui alimente la maison. Isolation des combles en 2018. Chauffage pompe à chaleur air-eau centrale. Double vitrage bois, volets battants bois.

Visiophone. Portail électrique. Cheminée fonctionnelle. Escaliers en charme massif. Travaux récemment réalisés : toiture, électricité, chauffage, double vitrage, isolation, tout-à-l'égout, aménagements intérieurs et extérieurs. Les points fort : grand terrain, rénovations de qualité, produit rare. DPE à jour :

Consommation d'énergie : B

Émissions GES : A

Estimation des couts annuels énergétiques :

Entre 1280€ et 1770€.

Consommation d'énergie primaire: 20965KWh

Consommation d'énergie finale: 9115kWh Valeur du bien : 530 000 €

Homme 76 ans et Femme 82 ans OPTION 1 : Vente en viager occupé

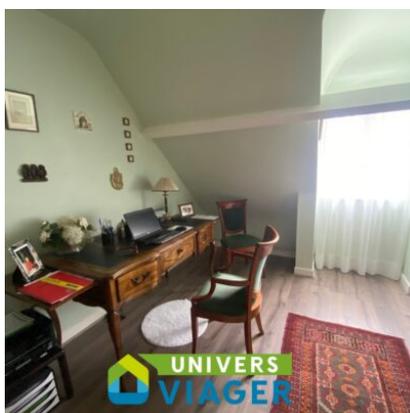
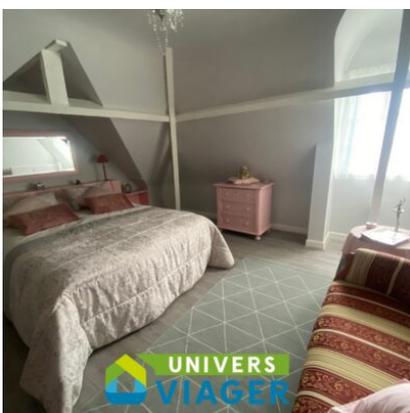
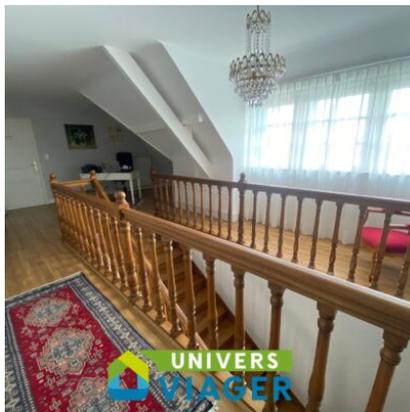
Bouquet : 184 450 € - Rente mensuelle : 980 €. OPTION 2 : Vente grevée d'un droit d'usage et d'habitation

Bouquet : 332 450 € - Pas de rente. Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest :

Emma GAUREL 06 98 15 94 71

www.univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-663

Univers Viager - - -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)




Votre Expert en Nouvelle Aquitaine
Nous sommes à votre écoute pour
toutes vos questions !
06.98.15.94.71
e.gaurel@univers-viager.fr
www.univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-663

Univers Viager - - -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)