Viager occupé

24100 BERGERAC

REF VG33-699



VENDEUR.S

73 ANS

VALEUR DU BIEN : **270 000 €**	SURFACE : **134 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **272 €**
BOUQUET : **40 250 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **8**	DPE : **A**
RENTE : **600 €**	TAXE FONCIÈRE : **1 401 €**	GES : **A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-699
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager occupé à Bergerac

BERGERAC est une commune du Sud-Ouest de la France, située dans le département de la Dordogne, en région Nouvelle Aquitaine.

La ville se trouve à environs 90km à l'est de Bordeaux et à environs 50km au sud de Périgueux.

Il y a possibilité de se rendre en moins d'1h30 en TER, en plein centre de Bordeaux.

La ville possède plusieurs complexes sportifs, zones commerciales, parcs arborés, ainsi que des établissements scolaires, allant de la maternelle aux établissements professionnelles. Dans le centre ville historique et touristique de Bergerac, une charmante maison à colombages sur trois niveaux composée comme suit :

Rez-de-chaussée : un salon "TV", une chambre avec accès indépendant et sa salle d'eau avec WC. Une charmante cour. Une cave.

Au premier étage : pallier, salon, cuisine, salle à manger, dégagements, WC.

Au second étage : une pièce à usage de chambre, deux chambres, une salle d'eau, WC, dégagements. Construction pierre. Charpente traditionnelle.

Assainissement collectif.

Chauffage gaz de ville (radiateurs en fonte).

Menuiseries double et simple vitrage, volets bois battants. Consommation conventionnelle : 211 kWh ep/m2.an (Classe D)

Estimation des émissions : 35 kg eqCO2/m2.an (Classe D)

Estimation des coûts annuels : entre 1 750 € et 2 430 € par an, prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 Vente en viager occupé

Femme 73 ans

Valeur du bien : 270 000 €

Capital : 40 250 €

Rente : 600 €

Honoraires charge vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest :

Emma GAUREL 05 56 21 91 44 ou 06 98 15 94 71

www.univers-viager.fr













Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-699
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE