

Nue-propriété

90140 BOUROGNE

REF TB21-752



VENDEUR.S



71 ANS

VALEUR DU BIEN :

0 €

SURFACE :

136 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :

1 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

4

DPE :

A

TAXE FONCIÈRE :

0 €

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-752

Univers Viager - Tobias BADILA - 06.65.26.10.04 - t.badila@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Nue-propriété à Bourogne

UNIVERS VIAGER vous emmène dans la commune de BOUROGNE (90140). BOUROGNE est une commune de l'Est de la France, située dans le département du Territoire de Belfort, en région Bourgogne-Franche-Comté. Située à une dizaine de kilomètres de Belfort et de la frontière Suisse, BOUROGNE est à proximité du point de jonction du canal de la Haute-Saône et du canal du Rhône au Rhin. Ses habitants sont appelés les Bourignais. Sur un terrain clos et arboré d'une surface d'environ 1 300 m², le bien est une maison individuelle avec sous-sol d'environ 136 m² habitables, composée comme suit : Au rez-de-chaussée : Une entrée, une cuisine équipée, un double séjour, deux chambres (dont une avec dressing privatif), une salle de bains, un cellier et un WC. Au sous-sol : Un double garage, une cave, un atelier et un espace buanderie. Un grand jardin avec une partie potager, une terrasse, un abri extérieur, des combles et un parking privatif extérieur complètent ce bien. Prestations : Rénovation récente (2020), grand et bel extérieur avec belle exposition, double vitrage PVC, pompe à chaleur air/air, poêle à granulés, volets PVC électriques, vide-sanitaire, assainissement collectif. Vente grevée d'un Droit d'Usage et d'Habitation à vie sur une tête :

- Homme de 71 ans

- Valeur du bien : 295.000 €

- Capital unique : 176.000 €

- Taxe foncière : 1.250 € (dont 130 € de TEOM) DPE en cours. Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35

b.braud@univers-viager.fr