

Nue-propriété

07370 SARRAS

REF JJ26-774



VENDEUR.S



63 ANS

VALEUR DU BIEN :

260 000 €

CAPITAL :

156 100 €

SURFACE :

142 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

6

TAXE FONCIÈRE :

182 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

47 €

DPE :

A

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-774

Univers Viager - - -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Nue-propriété à Sarras

Univers-viager vous propose une vente de la Nue-Propriété avec Réserve d'Usufruit Temporaire (10 ans). Dans 10 ans cet ensemble immobilier composé de 2 maisons vous reviendra exclusivement. Sarras est une commune située dans le département de l'Ardèche, en région Auvergne Rhône Alpes; Elle est située à seulement 5 minutes de Saint Vallier, 17 minutes de Tain l'Hermitage et à 40 minutes de Valence TGV.

Le village offre une grande diversité paysagère du Rhône au vignoble. La commune est le lieu de confluence des rivières d'Ay et de la Cance avec le Rhône. Des équipements sportifs, des services de santé, des commerces, école sont présents sur la commune. Description du bien :

Type de bien : 2 maisons jumelées de village de Type 3 chacune pour une surface totale de 143 m2 entièrement rénovées. Maison 1 : 60 m2

Rez-de-chaussée surélevé : une entrée, une cuisine, un salon-séjour, une terrasse

A l'étage : 2 chambres mansardées, une salle de bains, WC.

Une cave. Maison 2 : 83 m2

Rez-de-chaussée : 2 chambres, une salle d'eau avec WC, une buanderie, une cour intérieure

A l'étage : un salon-séjour, une cuisine, une terrasse couverte.

Une cave. Assainissement collectif

Chauffage électrique, Poêle à bois

Fenêtres neuves Double vitrage PVC et bois

Cuisines équipées DPE : en cours Ce bien vendu en Nue-Propriété avec une réserve d'Usufruit temporaire d'une durée de 10 ans offre une opportunité unique d'investir dans un ensemble immobilier sans charge ni Taxe Foncière.

Vous versez le bouquet unique le jour de la signature chez le notaire et vous disposerez intégralement des 2 biens dans 10 ans. Valeur du bien : 260 000€

Bouquet UNIQUE (apport initial) : 156 100€

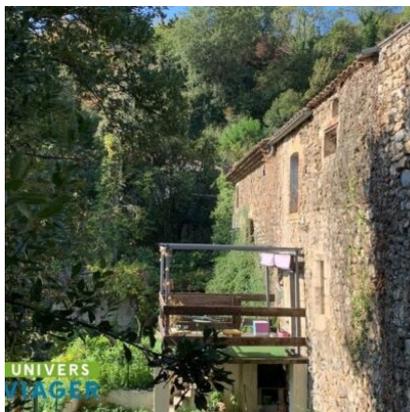
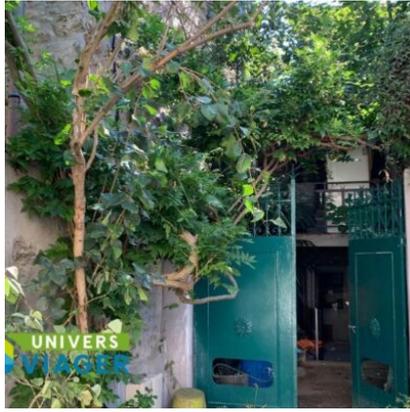
Pas de rente

Taxe Foncière annuelle à charge vendeur.

Honoraires à charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: <http://www.georisques.gouv.fr> Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Drome Ardèche :

Julie JURIETTI 06 17 05 03 89 / j.jurietti@univers-viager.fr

<http://www.univers-viager.fr>

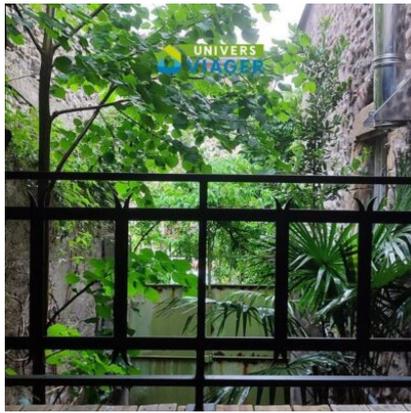


Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-774

Univers Viager - - -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-774

Univers Viager - - -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)