Viager occupé | **11120 SAINT-NAZAIRE D'AUDE** | **REF JS66-801**

VENDEUR.S

72 ANS

VALEUR DU BIEN : **267 000 €**	SURFACE : **102 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **0 €**
BOUQUET : **79 000 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **5**	DPE : **A**
RENTE : **450 €**	TAXE FONCIÈRE : **1 500 €**	GES : **A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-801
Univers Viager - Jean-François SOULA - 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager occupé à Saint-Nazaire d’Aude

UNIVERS VIAGER vous propose en Exclusivité une Vente en VIAGER occupé à SAINT-NAZAIRE D'AUDE, commune située dans le nord-est du département de l'Aude entre Narbonne et Lézignan-Corbières . Le village est traversé par la Canal du Midi et comprends deux ponts protégés au titre des monuments historiques. Maison récente de plain pieds d'environ 100 m², elle est située dans un petit lotissement à proximité des services et des commerces. Elle se compose d'une cuisine équipée ouverte sur un salon/salle à manger, de belles trois chambres, d'un bureau, d'une salle d'eau et d'un garage. A l'extérieur, une belle parcelle clôturée de 560 m² comprenant une piscine chauffée, deux terrasses et une abri de jardin. Les plus: Maison autonome énergétiquement (panneaux solaires et revente du surplus), pas de travaux à prévoir, prestations de qualités (pompe à chaleur, chauffe eau thermodynamique, insert, cuisien moderne...), environnement calme à proximité de Narbonne, commerces à proximité. Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour le vendeur. Homme: 72 ans

Valeur du bien : 267 000 Euros

Décote immédiate de 47% par rapport à la valeur du bien

Bouquet : 79 000 Euros

Rente mensuelle : 450 Euros

Taxe foncière annuelle: 1500 € DPE A / GES A Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Ariège, Aude et Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-801
Univers Viager - Jean-François SOULA - 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE