



VENDEUR.S



73 ANS

VALEUR DU BIEN :

190 000 €

BOUQUET :

36 150 €

RENTE :

350 €

SURFACE :

138 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

6

TAXE FONCIÈRE :

570 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

185 €

DPE :

E

GES :

E

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-806

Univers Viager - Elisa MICHAUD - 06 98 15 94 71 - e.michaud@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager occupé à Eymet

Saint-Sulpice-d'Eymet est une ancienne commune française située en Bergeracois dans le sud-ouest du département de la Dordogne, qui a existé depuis la fin du XVIII^e siècle jusqu'en 1970. Depuis 1971, elle est intégrée à la commune d'Eymet. Cette commune offre un environnement naturel préservé et jouit d'un fort attrait touristique. Sur une parcelle d'environ 1400m², une maison en pierre du 18^{ème} siècle comprenant :

Au rez-de-chaussé : cuisine avec cheminée, séjour avec cheminée, une pièce, chaufferie, dégagement.

Au 1^{er} étage : pallier, quatre chambres dont deux avec cheminée, une salle d'eau avec WC.

Une grande grange. Construction pierre, charpente traditionnelle, couverture tuile.

Assainissement individuel récent.

Chauffage fioul. Simple vitrage bois, volets battants bois. On apprécie : l'environnement calme, le potentiel de la grange, la terrasse exposée sud. Vente en viager occupé

Femme : 73 ans

Valeur du bien : 190 000 €

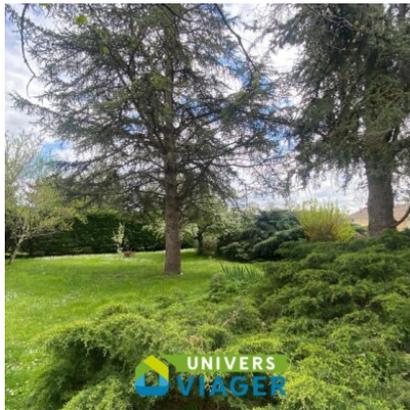
Bouquet : 36 150 €

Rente mensuelle : 350 €

Honoraires charge vendeur. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest :

Elisa MICHAUD 06 98 15 94 71

<http://www.univers-viager.fr>



Une question sur ce bien ?
Contactez Elisa MICHAUD votre
experte viager en Gironde :

06 98 15 94 71

✉ e.michaud@univers-viager.fr

🌐 www.univers-viager.fr

f in 