Viager occupé

79200 LA PEYRATTE

REF PT86-827



VENDEUR.S

72 ANS

VALEUR DU BIEN : **105 000 €**	SURFACE : **88 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **184 €**
BOUQUET : **24 975 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **4**	DPE : **A**
RENTE : **255 €**	TAXE FONCIÈRE : **568 €**	GES : **A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PT86-827
Univers Viager - Philippe TEXERAULT - 06.80.54.74.06 - p.texerault@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager occupé à La Peyratte

Maison de plain-pied en Viager Occupé sur Homme de 72 ans A LA PEYRATTE (79), commune du département des Deux-Sèvres, en région Nouvelle-Aquitaine, à 10 kms de Parthenay et 11 kms de Thénezay. Maison d'habitation de plain-pied, d'environ 88 m², parfaitement entretenue, comprenant: entrée sur un séjour spacieux de plus de 30m² avec cheminée insert, cuisine aménagée, arrière cuisine, trois chambres dont deux avec placard, salle d'eau, wc.

Par l'arrière cuisine, accès à l'ancien garage converti en chaufferie et pièce de stockage, grand garage-atelier de plus de 40 m².

Terrasse, cabanon de jardin. L'ensemble sur un terrain entièrement clos de 1000 m². Côté équipements: Huisseries PVC double vitrage, volets roulants électriques, cheminée insert, VMC, chauffage et production d'eau chaude par PAC récente, portes de garage et portail motorisés, assainissement individuel (fosse septique). Le montant de la taxe foncière est de 752 € (dont 184 € de TEOM) Modalités d'acquisition: Vente en viager occupé avec Droit d'Usage et d'Habitation

Homme de 72 ans

Valeur du bien: 105000 €

Bouquet: 24 975 €

Honoraires charge vendeur

Rente: 255 € / mois Comment devenir propriétaire de ce bien?

En versant un capital de 24975 € (hors frais de notaire) puis une rente viagère mensuelle de 255 €.

S'agissant d'un viager occupé, vous profitez d'une décote importante sur la valeur vénale estimée à 105000 €. Ainsi vous bénéficiez de frais de notaire réduits (estimés à environ 6000 €) calculés sur la valeur occupée de 56 175 €. Performance énergétique: DPE: 129 KWh/m²/an (C)

GES: 4 KgCo²/m²/an (A) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour une utilisation standard, entre 610 € et 890 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Consommation d'énergie primaire: 11 467 KWh

Consommation d'énergie finale: 7 189 KWh Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

www.georisques.gouv.fr Pour plus d'information, contactez votre spécialiste UNIVERS VIAGER Vienne et Deux-Sèvres:

Philippe TEXERAULT : 06 80 54 74 06

p.texerault@univers-viager.fr

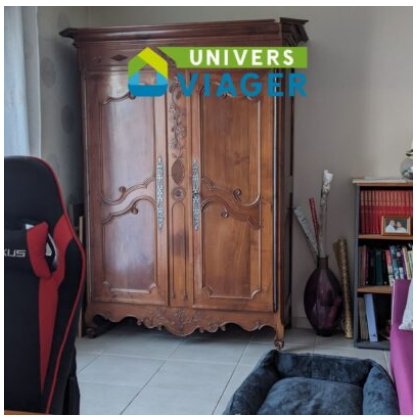
www.univers-viager.fr











Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PT86-827
Univers Viager - Philippe TEXERAULT - 06.80.54.74.06 - p.texerault@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE