



VENDEUR.S



81 ANS



64 ANS

VALEUR DU BIEN :

108 000 €

BOUQUET :

20 260 €

RENTE :

97 €

SURFACE :

68 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

4

TAXE FONCIÈRE :

507 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

181 €

DPE :

C

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-902

Univers Viager - Tobias BADILA - 06.65.26.10.04 - t.badila@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Privé : Maison Viager occupé à Aix-en-Othe

Univers Viager vous emmène dans la commune d'AIX-VILLEMAUR-PALIS (10160). AIX-VILLEMAUR-PALIS est une commune située dans le département de l'Aube, en région Grand Est. Née le 1er janvier 2016 de la fusion de 3 communes, AIX-VILLEMAUR-PALIS se situe à 30 kilomètres au sud-ouest de TROYES et proche de l'autoroute A5. De ce fait vous accéderez en 1h30 aux portes de Paris et en 35 min à TROYES. Sur un terrain d'environ 430 m², une maison d'environ 70 m² habitables se décomposant comme suit : Au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour-salle à manger, une cuisine équipée et un W.C.

À l'étage : deux chambres et un salle d'eau. Une cave, un atelier et un garage avec porte motorisée complètent ce bien. Prestations : double vitrage PVC, volets électriques, pompe à chaleur avec ballon thermodynamique, porte motorisée au garage, isolation du plafond de la cave, assainissement collectif. Vente en viager occupé avec réserve du Droit d'Usage et d'Habitation sur deux têtes :

- Homme de 81 ans

- Femme de 64 ans

- Valeur du bien : 108.000 €

- Bouquet : 20.260 €

- Rente mensuelle : 97 €

- Taxe foncière : 688 € (dont 181 € de TEOM) DPE : C- 176 KW/m²/an

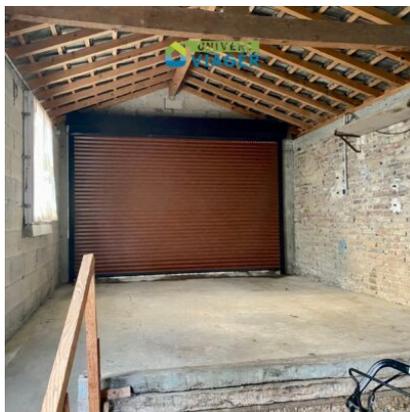
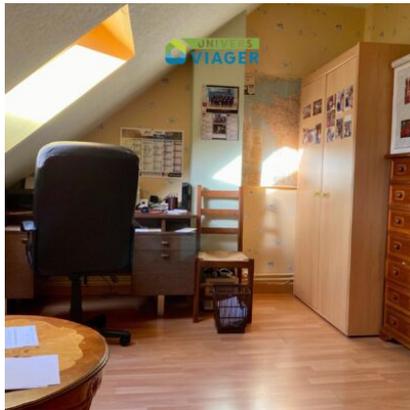
GES : A - 5 kgCO₂/m²/an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 620 € et 910 €. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Consommation énergie primaire : 176 kWh/m²/an

Consommation énergie finale : 115 kWh/m²/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Grand Est :

Tobias BADILA - 06 65 26 10 04

t.badila@univers-viager.fr Notre site : www.univers-viager.fr



Une question sur ce bien ?
Contactez Tobias BADILA votre expert viager dans l'Aube :

06 65 26 10 04

✉ t.badila@univers-viager.fr
🌐 www.univers-viager.fr
f in 📺

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-902
Univers Viager - Tobias BADILA - 06.65.26.10.04 - t.badila@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)