Vente à terme occupée

22140 BÉGARD

REF YB35-906



VENDEUR.S

76 ANS

73 ANS

VALEUR DU BIEN :
290 000 €

APPORT INITIAL :
131 750 €

MENSUALITÉ :
617 €

DURÉE DU PAIEMENT MENSUEL :
120 €

SURFACE :
225 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :
6

TAXE FONCIÈRE :
1 000 €

ORDURE MÉNAGÈRE :
0 €

DPE :
D

GES :
B

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF YB35-906
Univers Viager - Yann BRENTOT - 07.86.29.61.65 - y.brentot@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Vente à terme occupée à Bégard

BEGARD. Vente a terme occupée 10ans.

Investissement de choix pour cette belle maison parfaitement située dans la commune de BEGARD.

Valorisée à 290 000€ vous bénéficiez d'une décote à l'achat de 36%, conséquence de l'occupation du bien durant 10 ans. Vous payez initialement 131750€ (frais d'agence charge vendeur) puis des mensualités de 617€ durant une période de 10ans, à l'issue de cette période ou suite au départ anticipé des occupants vous récupérez l'usage du bien. Vous pourrez donc le louer ou l'occuper.

Vous bénéficiez donc d'une décote initiale conséquente qui vous assure de faire un très bon investissement, vous savez exactement quand vous récupérez le bien et vous investissez dans un produit de qualité. Il n'y a aucun aléa, la durée du paiement étant fixée à 10 années.

Le placement est ainsi parfaitement sécurisé. La maison se trouve sur une beau terrain de 3800m2 au calme. Elle dispose de très beaux volumes, avec une surface de plus 220m2. Evidemment non mitoyenne, raccordée au tout à l'égout, pleine de charme, lumineuse avec pièce de vie magnifique et tous les commerces à proximité dans une commune équipée et structurée. Produit idéal pour un placement en toute sérénité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour plus d'informations contactez Yann BRENTOT, expert viager au 0786296165 ou y.brentot@univers-viager.fr
Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de la société VIAGER RENNES 35, SAS au capital de 10 000 €, dont le siège social est situé 4 allée des Glénan, 35830 Betton. Immatriculée au RCS de Rennes sous le numéro 980 486 138. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 3502 2023 000 000 031 délivrée par la CCI d'Ille-et-Vilaine, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° RCP_01_510675G auprès de Galian-SMABTP. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.














Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF YB35-906
Univers Viager - Yann BRENTOT - 07.86.29.61.65 - y.brentot@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE











Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF YB35-906
Univers Viager - Yann BRENTOT - 07.86.29.61.65 - y.brentot@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE