


VENDEUR.S

76 ANS

73 ANS
VALEUR DU BIEN :
290 000 €
APPORT INITIAL :
131 750 €
MENSUALITÉ :
617 €
**DURÉE DU PAIEMENT
MENSUEL :**
120 €
SURFACE :
225 M2
NOMBRE DE PIÈCE.S :
6
TAXE FONCIÈRE :
1 000 €
ORDURE MÉNAGÈRE :
0 €
DPE :
D
GES :
B

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF YB35-906

Univers Viager - Yann BRENTOT - 07.86.29.61.65 - y.brentot@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Vente à terme occupée à Bégard

BEGARD. Vente a terme occupée 10ans.

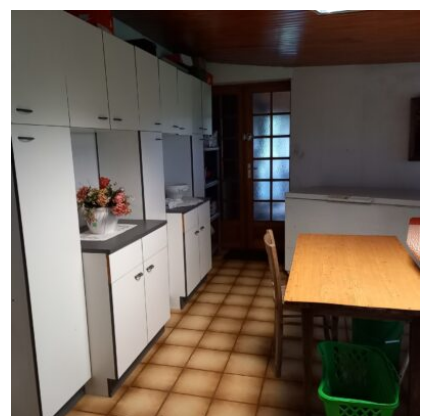
Investissement de choix pour cette belle maison parfaitement située dans la commune de BEGARD.

Valorisée à 290 000€ vous bénéficiez d'une décote à l'achat de 36%, conséquence de l'occupation du bien durant 10 ans. Vous payez initialement 131750€ (frais d'agence charge vendeur) puis des mensualités de 617€ durant une période de 10ans, à l'issue de cette période ou suite au départ anticipé des occupants vous récupérez l'usage du bien. Vous pourrez donc le louer ou l'occuper.

Vous bénéficiez donc d'une décote initiale conséquente qui vous assure de faire un très bon investissement, vous savez exactement quand vous récupérez le bien et vous investissez dans un produit de qualité. Il n'y a aucun aléa, la durée du paiement étant fixée à 10 années.

Le placement est ainsi parfaitement sécurisé. La maison se trouve sur un beau terrain de 3800m² au calme. Elle dispose de très beaux volumes, avec une surface de plus 220m². Evidemment non mitoyenne, raccordée au tout à l'égout, pleine de charme, lumineuse avec pièce de vie magnifique et tous les commerces à proximité dans une commune équipée et structurée. Produit idéal pour un placement en toute sérénité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour plus d'informations contactez Yann BRENTOT, expert viager au 0786296165 ou y.brentot@univers-viager.fr





Votre expert en Bretagne.

Nous sommes à votre écoute pour
toutes vos questions !

☎ **07.86.29.61.65**

y.brentot@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF YB35-906

Univers Viager - Yann BRENTOT - 07.86.29.61.65 - y.brentot@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)