

Viager occupé

63590 LA CHAPELLE-AGNON

REF NI63-918



VENDEUR.S



76 ANS

VALEUR DU BIEN :

190 000 €

SURFACE :

231 M²

ORDURE MÉNAGÈRE :

218 €

BOUQUET :

42 000 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

8

DPE :

D

74 ANS

RENTE :

200 €

TAXE FONCIÈRE :

802 €

GES :

B

Maison Viager occupé à La Chapelle-Agnon

UNIVERS VIAGER vous propose en Exclusivité en vente en VIAGER occupé sur deux têtes, au cœur du village de la CHAPELLE-AGNON dans le Livradois, entre CUNLHAT et AMBERT, dans un environnement vert et paisible à 720m d'altitude : Une maison rénovée d'environ 231 m² avec deux vérandas, une cave, un garage, sur un terrain clos et arboré de 652 m². Cette Maison avec possibilité de deux logements distincts, se compose de la façon suivante : Au rez de chaussée : Un séjour avec des poutres apparentes et un poêle à bois récent, une grande cuisine avec un cellier, une chambre, un salon avec un poêle à bois, une véranda, une salle d'eau, un W.C, une cave en pierres en sous sol avec un puits. A l'étage avec deux accès : une cuisine, une grande véranda, trois chambres, une salle d'eau, un W.C, des combles aménageables avec plancher en chêne. A l'extérieur : un garage/atelier de 38m², une dépendance, un bassin à poissons dans un terrain clos fleuri et arboré de 652m² avec une très belle vue sur le forez. Des prestations solides pour cette maison rénovée avec gout : charpente traditionnelle, toiture en tuiles suivie, pompe à chaleur toute récente avec radiateurs en fonte et deux poêles à bois, isolation faite, fenêtres en alu et double vitrage, volets roulants électriques, tout à l'égout. Plus de photos/vidéos sur demande. Vente en Viager Occupé avec réserve du droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs. Homme : 76 ans

Femme : 74 ans

Valeur vénale : 190 000€

Bouquet : 42 000 euros

Rente mensuelle : 200 euros

Si abandon du Droit d'occupation : + 190 % sur rente

Taxe Foncière : 802 euros (dont 218 euros de T.O.M)

Frais d'enregistrement réduits

DPE en cours

Honoraires agence à charge Vendeur D'autres options (Bouquet/Rente) sont envisageables. - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Vos contacts:

TORRISANI Jérémie 07 64 06 19 33

IMBERT Nicolas 06 07 81 57 85

9 place de Jaude

63000 Clermont-Ferrand

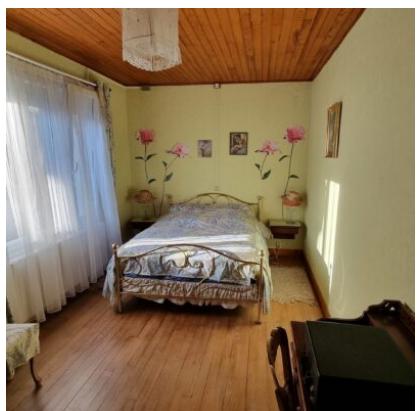
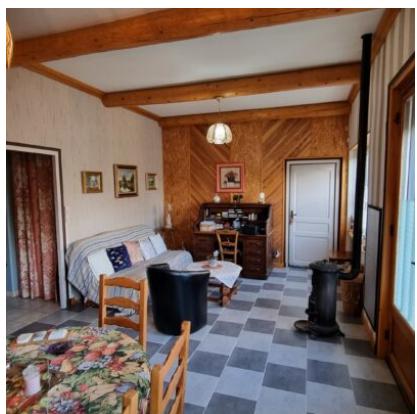
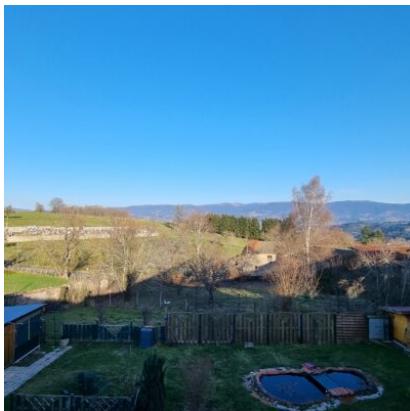
auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-918

Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-918
Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)