Vente classique

26150 PONTAIX

REF JJ26-919

VENDEUR.S

VALEUR DU BIEN :
103 500 €

CAPITAL :
103 500 €

SURFACE :
87 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :
4

TAXE FONCIÈRE :
0 €

ORDURE MÉNAGÈRE :
0 €

DPE :
D

GES :
D

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-919
Univers Viager - Franck CIZERON - 06.89. 98.91.72 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Vente maison à Pontaix

À vendre : Charmante maison de village à Pontaix (26150) avec deux étages, cave, garage et terrasse. Située au cœur du pittoresque village de Pontaix, cette maison de village offre un cadre de vie chaleureux et fonctionnel réparti sur trois niveaux. Idéalement conçue, elle combine charme authentique et espaces bien aménagés. Caractéristiques de la maison : Rez-de-chaussée : Cuisine équipée, fonctionnelle.

Salon-séjour offrant un espace convivial pour les moments à partager en famille auprès d'un poêle.

Balcon surplombant la rivière de la Drôme pour profiter des vues pittoresques du village.

1er étage : Deux chambres spacieuses, idéales pour une vie familiale ou accueillir des invités.

Salle de bains avec WC pour un confort optimal.

2ème étage : Une grande pièce polyvalente offrant des possibilités d'aménagement diverses (chambre supplémentaire, bureau, salle de loisirs, etc.).

Extérieur : Une cave en sous-sol, idéale pour le stockage ou la création d'un espace de rangement supplémentaire.

Un garage pour abriter votre véhicule en toute sécurité.

Une terrasse offrant un espace extérieur privé pour profiter de moments de détente en plein air. Cette propriété offre un équilibre parfait entre le charme d'une maison de village et les commodités modernes. Pontaix, réputé pour son ambiance conviviale et son environnement préservé, constitue l'emplacement idéal pour ceux qui recherchent une vie paisible. Vente classique

Prix du bien : 103.500 €

Honoraires : Charges vendeurs

Type de bien : Maison

Surface habitable : 87 m2

Nombre de pièces : 4 DPE à jour

Consommation d'énergie : D

Émissions GES : B

Estimation des couts annuels énergétiques : entre 1090€ et 1530€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: http://www.georisques.gouv.fr Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, veuillez nous contacter au 06 89 98 91 72 ou par e-mail à f.cizeron@univers-viager.fr Nous sommes impatients de vous accompagner dans la découverte de cette charmante maison. Franck CIZERON

UNIVERS-VIAGER

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-919
Univers Viager - Franck CIZERON - 06.89. 98.91.72 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-919
Univers Viager - Franck CIZERON - 06.89. 98.91.72 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-919
Univers Viager - Franck CIZERON - 06.89. 98.91.72 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE