Viager occupé

70700 GY

REF TB21-937

VENDEUR.S

82 ANS

82 ANS

VALEUR DU BIEN :
0 €

SURFACE :
293 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :
11

TAXE FONCIÈRE :
2 758 €

ORDURE MÉNAGÈRE :
0 €

DPE :
D

GES :
C

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-937
Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager occupé à Gy

Univers Viager vous emmène dans la commune de GY (70700). GY est une commune de l'est de la France, située dans le département de la Haute-Saône, en région Bourgogne-Franche-Comté. Bénéficiant du label Cité de Caractère de Bourgogne-Franche-Comté, la commune se situe à une quarantaine de kilomètres au sud-ouest de Vesoul et à une trentaine de kilomètres au nord-ouest de Besançon. Sur un terrain clos et arboré d'une surface totale de plus de 11 000 m2, le bien est une propriété sur sous-sol complet d'environ 293 m2 habitables, composée comme suit : Au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine, un grand séjour, une salle à manger, un petit salon, une salle de jeux, un bureau, une pièce aménageable, un débarras et un WC. Au 1er étage : six chambres, deux salles d'eau, un dressing privatif et un WC. Un sous-sol complet avec notamment deux garages, une cave, un espace buanderie et une salle de billard. Une terrasse, une cour et un grand jardin avec étang complètent ce bien. Prestations : pompe à chaleur air/eau, poêle à bois, chaudière à fioul, cheminée avec insert, panneaux photovoltaïques, isolation laine de verre, isolation plancher, simple vitrage, survitrage et double vitrage bois, volets battants bois et PVC roulants et électriques, assainissement séparatif conforme. Vente en viager occupé avec réserve du Droit d'Usage et d'Habitation sur deux têtes :

- Homme de 82 ans

- Femme de 82 ans

- Valeur du bien : 440.000 €

- Bouquet : 59.000 €

- Rente mensuelle : 1 360 €

- Taxe foncière : 2 758 € / an D'autres répartitions viagères sont envisageables. DPE ancienne version :

DPE : D (197 kWh/m2/an)

GES : C (12 kgCO2/m2/an) Consommation énergie primaire : 197 kWh/m2/an

Consommation énergie finale : 119 kWh/m2/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35

b.braud@univers-viager.fr