



VENDEUR.S

VALEUR DU BIEN :

260 000 €

SURFACE :

114 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

BOUQUET :

80 000 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

5

DPE :

D

RENTE :

564 €

TAXE FONCIÈRE :

800 €

GES :

D

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF YB35-903

Univers Viager - Yann BRENTOT - 07.86.29.61.65 - y.brentot@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

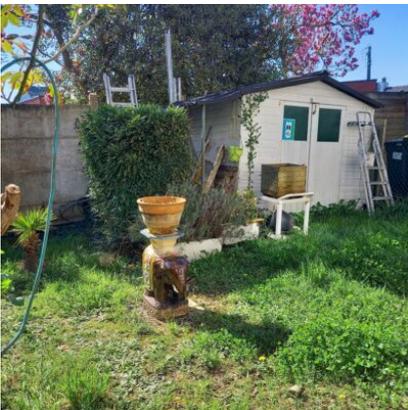
Appartement Viager occupé à Auray

AURAY. Investissement Intéressant pour ce vaste appartement en Viager Occupé par un homme seul de 74 ans. L'appartement au rez de chaussée est bien situé, à coté de la gare, mesure plus de 110m². Ancien local professionnel il comporte deux chambres et un bureau, un jardin privatif de 50m² une belle pièce de vie et une grande cuisine, le tout dans une petite copropriété avec des charges très faibles. L'appartement est valorisé 260 000€. Vous investissez seulement 80 000€ (honoraires charge vendeur) et versez ensuite une rente mensuelle de 564€. La décote est donc de 43% correspondant au droit d'usage que conserve l'occupant. A ces conditions très avantageuses vous investissez dans une commune attractive, proche de la mer, calme, structurée avec tous les commerces et dans un appartement très bien situé sur un secteur qui ne cesse de voir l'immobilier progresser. Placement sécurisé, à moyen ou long terme et peu courant dans ce secteur attractif avec des conditions financières qui le sont tout autant. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Pour avoir des informations complémentaires contactez Yann BRENTOT, expert Viager au 0786296165 ou y.brentot@univers-viager.fr




Votre expert en Bretagne.
Nous sommes à votre écoute pour
toutes vos questions !
07.86.29.61.65
y.brentot@univers-viager.fr
www.univers-viager.fr  



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF YB35-903
Univers Viager - Yann BRENTOT - 07.86.29.61.65 - y.brentot@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)