Viager occupé

34000 MONTPELLIER

REF JJ26-934



VENDEUR.S

70 ANS

VALEUR DU BIEN :	SURFACE :	ORDURE MÉNAGÈRE :
270 000 €	**80 M2**	**283 €**
BOUQUET :	NOMBRE DE PIÈCE.S :	DPE :
68 000 €	**3**	**D**
RENTE :	TAXE FONCIÈRE :	GES :
550 €	**1 249 €**	**D**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-934
Univers Viager HERRAULT - Franck CIZERON - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Appartement Viager occupé à Montpellier

À vendre en viager occupé, Univers Viager vous propose un appartement T3 d'environ 80 m2, situé à Montpellier, dans une belle résidence avec un grand parc arboré. Cet appartement est idéalement situé au 1er étage d'un immeuble de 4 étages. L'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux, d'une cuisine fonctionnelle, de deux chambres avec placard, d'une salle de bains ainsi que d'un WC. Vous pourrez également profiter d'un agréable balcon. De plus, cet appartement est vendu avec un garage et une cave, offrant ainsi un espace de rangement supplémentaire. Ses prestations comprennent un interphone et un portail électrique, assurant votre sécurité et votre tranquillité au quotidien. Le DPE est à jour, avec une consommation énergétique de classe D (194KWh/m2/an) et un taux d'émission de gaz à effet de serre de classe D (39KgCO2/m2/an). Les coûts annuels d'énergie sont estimés entre 870€ et 1250€, avec une consommation énergie primaire de 15640KWh/m2/an et une consommation énergie finale de 14663KWh/m2/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: www.georisques.gouv.fr. Ce bien est proposé en viager occupé avec réserve du droit d'usage et d'habitation sur une tête à vie en faveur du vendeur :

Homme de 70 ans.

La valeur du bien est de 270 000€

Bouquet de 68 000€

Rente mensuelle de 550€.

La taxe foncière s'élève à 1249€ par an. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-934
Univers Viager HERRAULT - Franck CIZERON - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE














Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-934
Univers Viager HERRAULT - Franck CIZERON - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE