

Baromètre national 2025

Le marché du viager


environ **6000**
transactions viagères
chaque année

1 Milliard€
réinjecté chaque année
dans l'économie française

+ 25%
de croissance du
marché depuis 2020

90 000 seniors
bénéficient de revenus
complémentaires par an

Les types d'opérations

 **83%**
de biens occupés

 **17%**
de biens libres

Les types de biens

 **66%**
sont des maisons

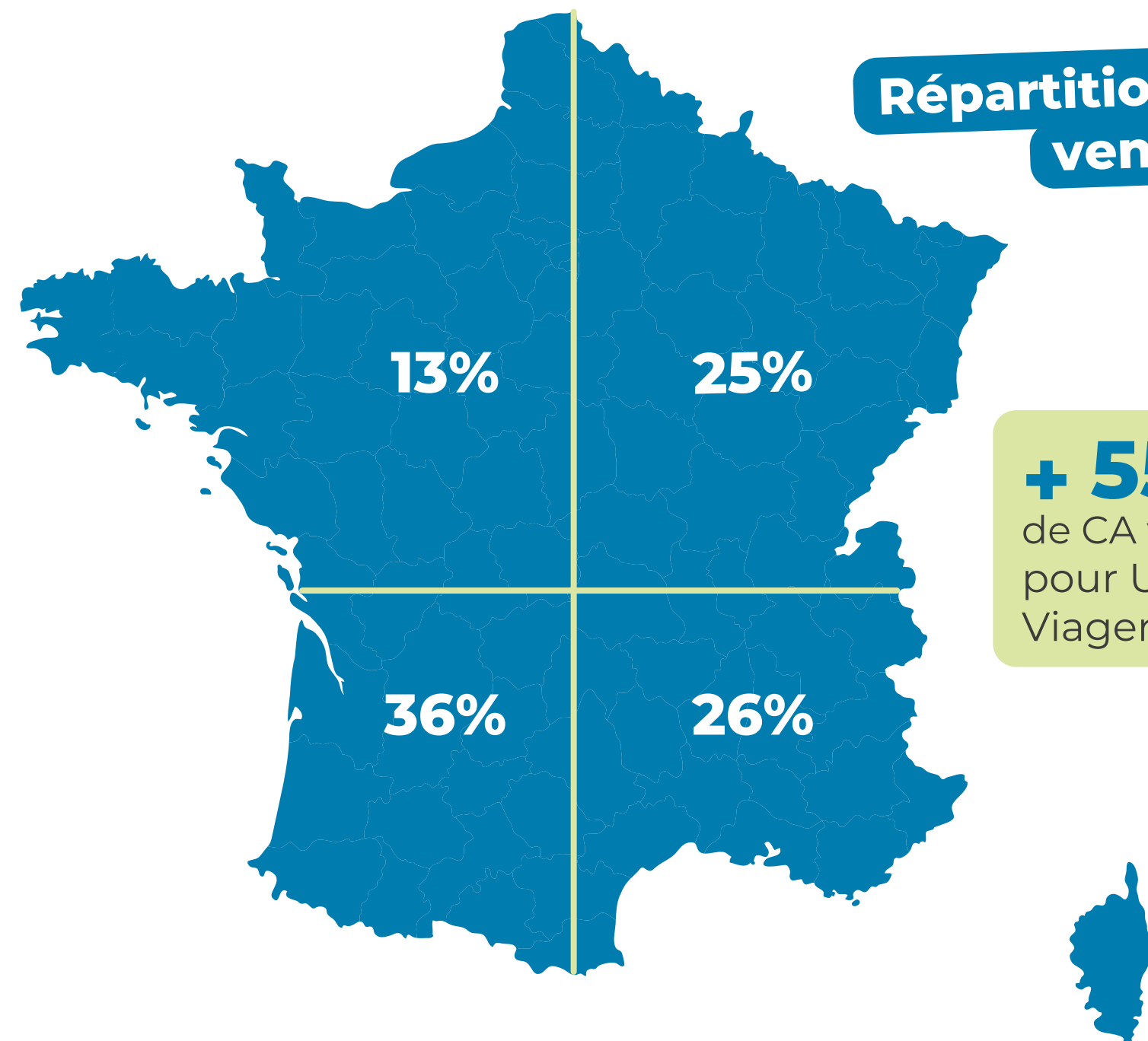
 **34%**
sont des appartements

Montant moyen du bouquet
58 431€
Montant moyen de la rente
554€

La rente génère
27%
de revenus
supplémentaires

Valeur moyenne d'un bien
251 773€

Répartition des ventes




+ 55%
de CA vs 2024
pour Univers Viager


8%
des ventes se font sous la
forme d'un capital sans rente

Montant moyen du capital
224 030€

Profil des vendeurs

- de 70 ans  **10%**

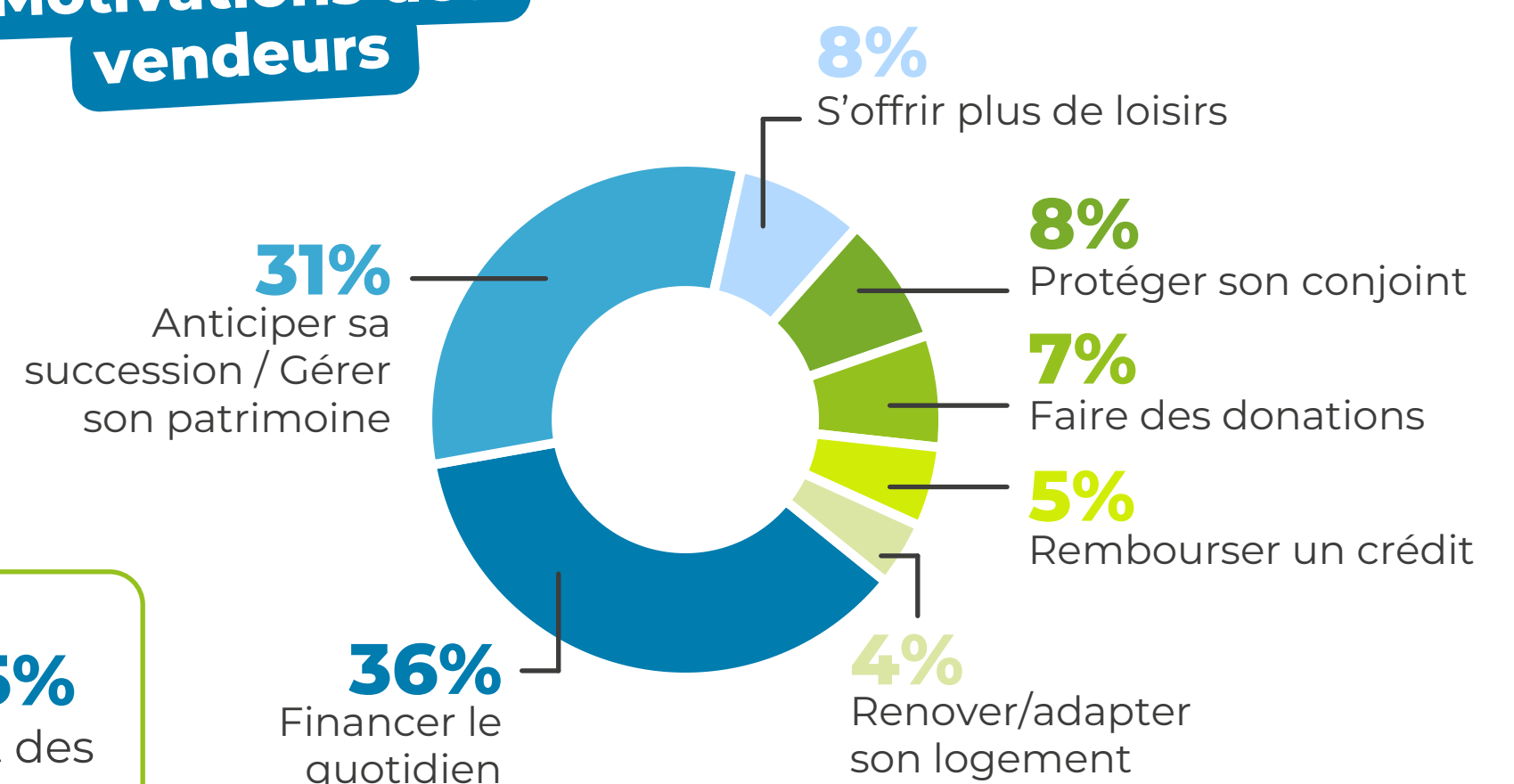
entre 70 et 75 ans  **30%**

entre 76 et 85 ans  **50%**

+ de 86 ans  **10%**

77 ans
Âge moyen
des vendeurs


Motivations des vendeurs



 **50%**
sont en couple

 **30%**
sont des femmes seules


 **20%**
sont des hommes seuls


 **35%**
ont des enfants

Profil des acquéreurs

45 ans
Âge moyen
des acquéreurs

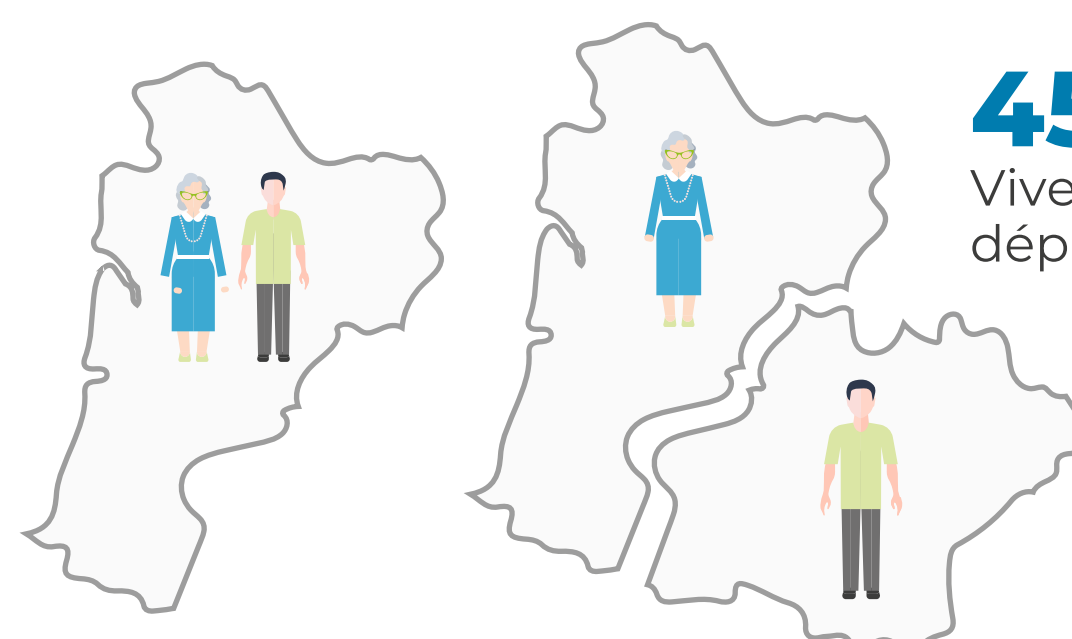
Durée moyenne
de l'investissement
15 ans

 **70%**
achètent
en couple

 **30%**
achètent
seul

Localisation des acquéreurs

55%
Vivent dans le
même département



Motivations principales des acquéreurs :
Se constituer un patrimoine, préparer sa retraite,
acheter sans avoir recours à la banque...

45%
Vivent dans un
département différent