

# Baromètre national 2025

## Le marché du viager

environ **6000**  
transactions viagères  
chaque année

**1 Milliard€**  
réinjecté chaque année  
dans l'économie française

**+25%**  
de croissance du  
marché depuis 2020

**90 000** seniors  
bénéficient de revenus  
complémentaires par an

## Les types d'opérations



**83%**  
de biens occupés



**17%**  
de biens libres

## Les types de biens

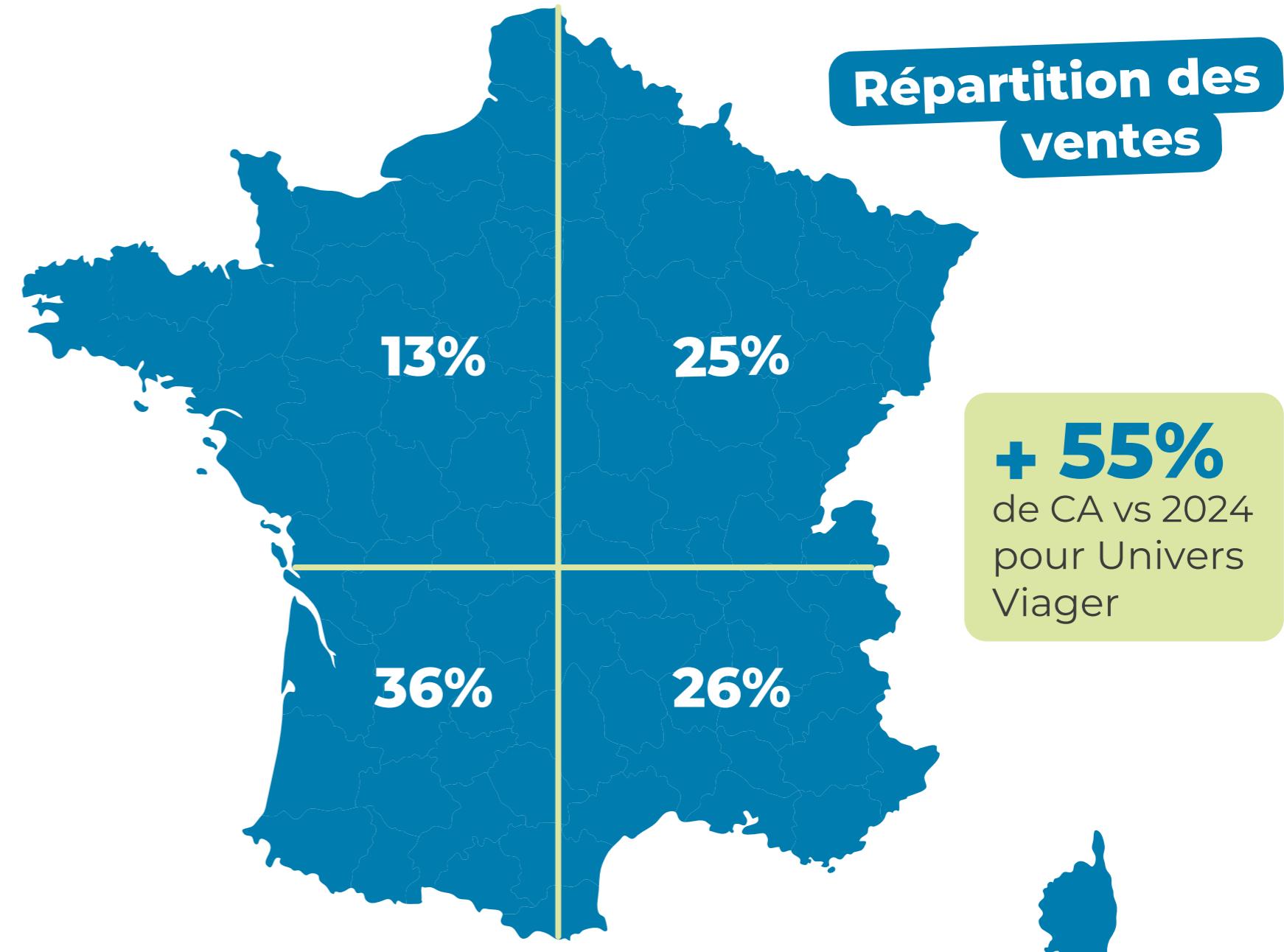


**66%**  
sont des maisons

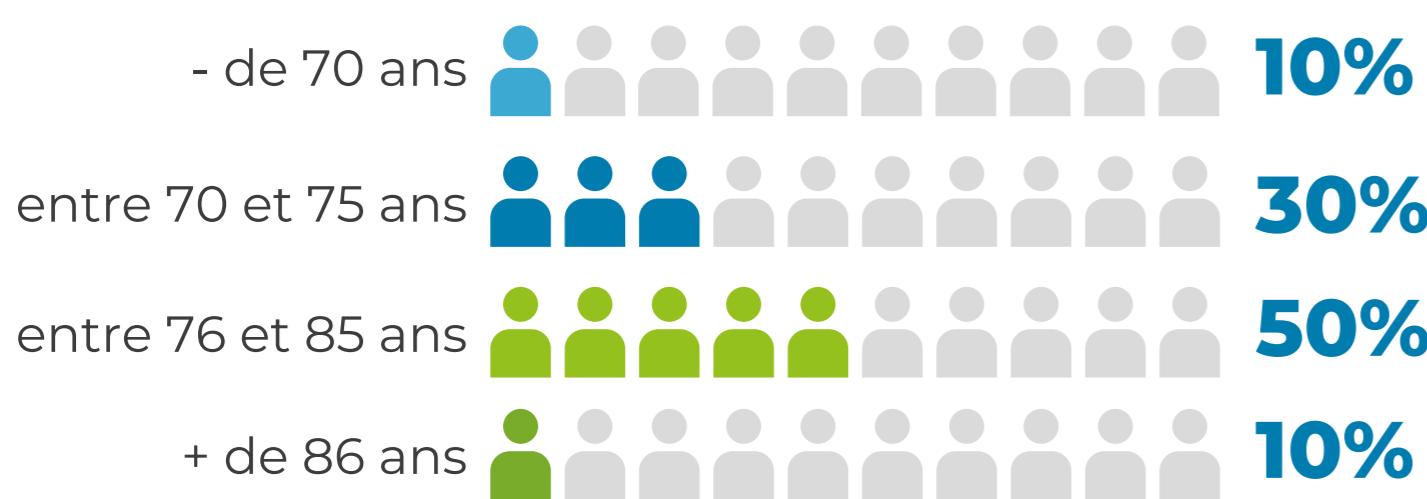


**34%**  
sont des appartements

Valeur moyenne d'un bien  
**251 773€**



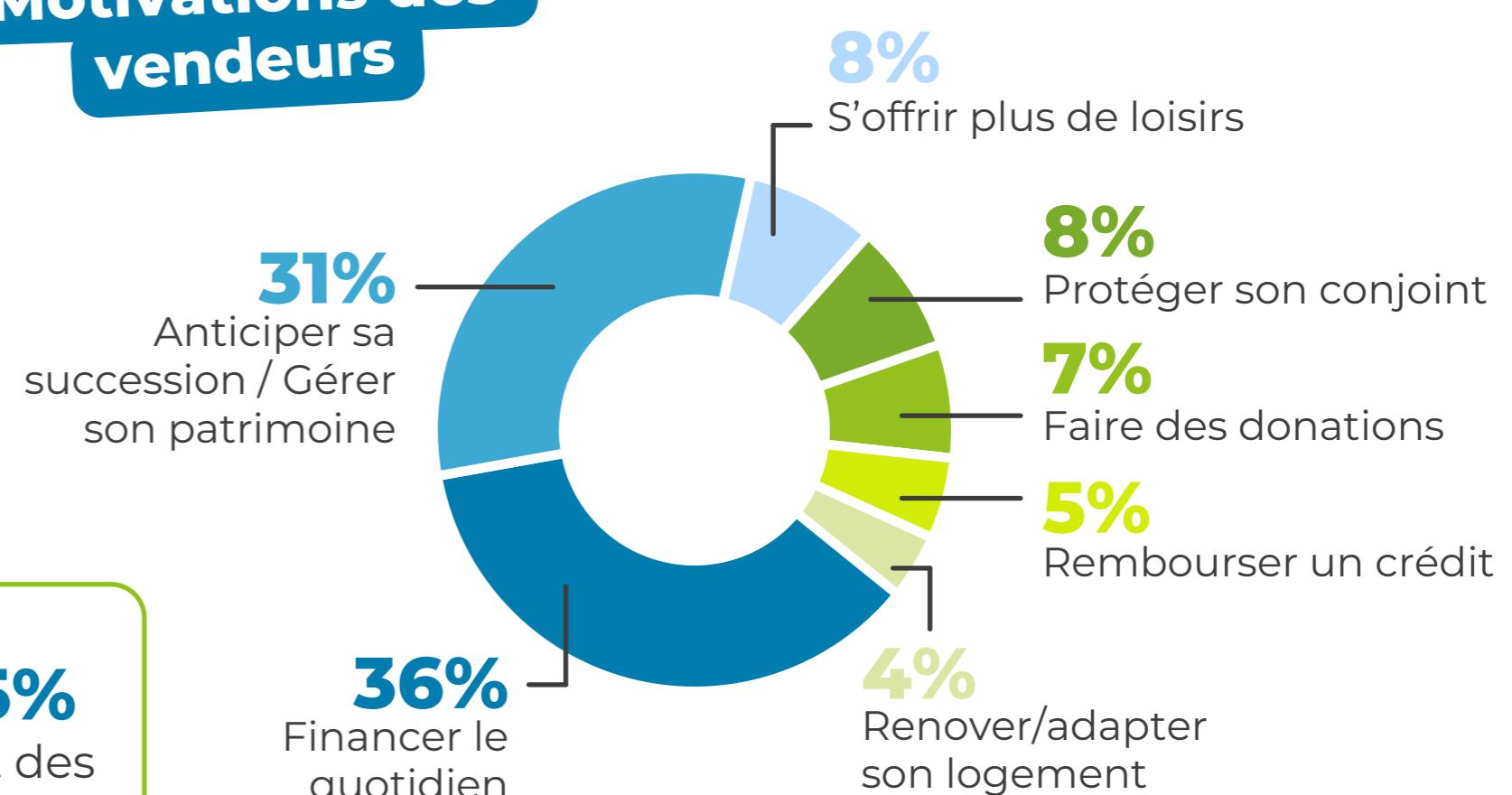
## Profil des vendeurs



**77 ans**  
Âge moyen  
des vendeurs



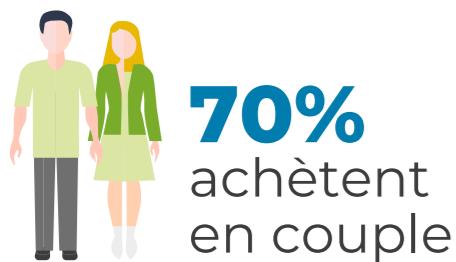
## Motivations des vendeurs



## Profil des acquéreurs

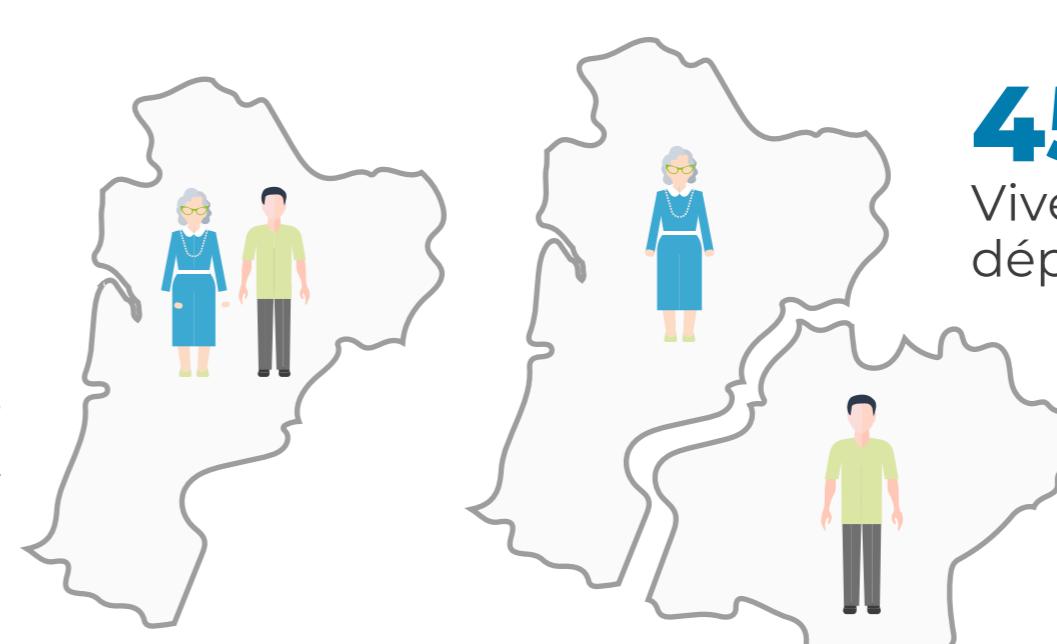
**45 ans**  
Âge moyen  
des acquéreurs

Durée moyenne  
de l'investissement  
**15 ans**



## Localisation des acquéreurs

**55%**  
Vivent dans le  
même département



**Motivations principales des acquéreurs :**  
Se constituer un patrimoine, préparer sa retraite,  
acheter sans avoir recours à la banque...

**45%**  
Vivent dans un  
département différent