



Avec Univers Viager,

**vivez votre viager en toute sérénité !**

[www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)

**Un réseau national d'agences**

**immobilières spécialisées en viager**

**DEPUIS PLUS DE 15 ANS, NOUS AVONS UNE VISION RÉSOLUTEMENT MODERNE ET OPTIMISTE DE CE TYPE DE VENTE. LE VIAGER RÉPOND AUX BESOINS DES SENIORS D'AUGMENTER LEUR POUVOIR D'ACHAT ET DES INVESTISSEURS DE PRÉPARER LEUR RETRAITE.**

Avec bientôt **20 agences** réparties sur l'ensemble du territoire, notre **réseau national** est un **acteur majeur sur le marché du viager** en France.

Pour répondre à la demande de nos clients, nous avons développé un **service spécifique et unique de gestion de rente viagère** au siège d'**Univers Viager** à Bordeaux.

La solution proposée **garantit un maximum de tranquillité et de sécurité** pour nos clients désireux d'une **gestion efficace** et sans surprise.

Découvrez ci-dessous, **l'ensemble de nos missions** !

## **Nos équipes à votre service**

Pour **votre tranquillité** et selon le type de vente, **Univers Viager** assure les missions suivantes :

- **Encaisser les rentes viagères, les reverser au crédirentier** selon la périodicité convenue et **assurer le suivi des règlements**
  - Produire une **attestation annuelle des rentes** pour la déclaration fiscale
  - Réviser annuellement la rente viagère (**indexation**)
- **Encaisser et décaisser les charges trimestrielles** dues par le crédirentier en copropriété, et **régulariser annuellement** selon le décompte des charges
  - Mettre en place **l'augmentation de la rente en cas d'abandon de jouissance** du bien par le crédirentier, selon l'acte de vente
  - Vérifier annuellement **les assurances obligatoires** du crédirentier et du débirentier
- Informer les parties sur **la répartition des charges et travaux** selon l'acte de vente
- Demander **une attestation annuelle de l'entretien des équipements**
- **Prestations particulières sur demande :** état des lieux, visite du bien, etc



## La gestion viagère, en quelques mots...

### POUR L'ACQUÉREUR

Acquérir un contrat en viager et **le vivre en toute sérénité**. Plus besoin de penser au virement mensuel de la rente, à l'indexation annuelle ou encore à la répartition des charges, etc.  
**Univers Viager s'en occupe pour vous !**

### POUR LE VENDEUR

Profiter de sa retraite **en toute sécurité**.  
Nous sommes l'**intermédiaire de confiance** entre le vendeur et l'acquéreur.  
Grâce à notre service, **plus de soucis de gestion** à l'horizon !

### EN BREF...

Chez **Univers Viager**, on s'occupe de tout et **vous profitez de votre retraite** !



### Le barème des honoraires

Honoraires applicables pour les mandats signés à compter du 1er novembre 2024 :

Bien avec rente viagère	Honoraires en % de la rente	Montant min. (TTC)
Bien occupé à usage d'habitation en habitat individuel	5 % TTC*	20 €*
Bien occupé à usage d'habitation en copropriété	6 % TTC*	30 €*
Bien libre de toute occupation	5 % TTC*	20 €*
Gestion de plus de 10 biens	4 % TTC*	-
Indexation annuelle de la rente viagère	1 % TTC*	50 €*

Bien sans rente viagère	Montant (TTC)
Bien occupé à usage d'habitation en habitat individuel	50 €*/an
Bien occupé à usage d'habitation en copropriété	200 €*/an

\* Honoraires TVA incluse au taux légal en vigueur de 20% : si la législation venait à modifier ce taux, les montants indiqués seraient modifiés en conséquence



Votre agence spécialisée

vous accompagne dans la gestion

de votre viager !



**Univers Viager Gironde**  
SIÈGE DU RÉSEAU NATIONAL  
58 Rue Fonaudège, 33000 BORDEAUX



**05 56 21 91 44**

gestion@univers-viager.fr  
[www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)

