Barème d'honoraires maximums de transaction

Applicable pour l'ensemble des agences du réseau Univers Viager

Valeur du bien (en €)	Honoraires (TTC)
HONORAIRES DE CONSEIL *	**1,2% DE LA VALEUR DU BIEN (MIN. DE 3.000€)**
De 0 à 100.000 €	Forfait 10 000 €
Plus de 100.000€ à 150.000€	9,5%
Plus de 150.000€ à 200.000€	8,5%
Plus de 200.000€ à 300.000€	7,5%
Plus de 300.000€ à 400.000€	7%
Plus de 400.000€ à 800.000€	6,5%
Plus de 800.000€	6%

Honoraires applicables pour les mandats signés à compter du 1er mars 2026.

Nos honoraires de transaction sont à la charge du vendeur (sauf convention particulière). Ces honoraires d'agence sont exigibles le jour de la signature de l'acte authentique chez le notaire.

***Honoraires de conseil :** Accompagnement d'un vendeur ou d'un acquéreur sur les aspects juridiques et financiers du contrat, rédaction du compromis et suivi jusqu'à l'acte authentique.

UNIVERS VIAGER
EXPERTISE ET ACCOMPAGNEMENT

Mentions légales des agences

UNIVERS VIAGER
EXPERTISE ET ACCOMPAGNEMENT

Applicable pour l'ensemble des agences du réseau Univers Viager

Univers Viager Gironde | Landes | Loire-Atlantique | Savoie

V.GIBELIN CONSEILS

SARL au capital de 5 000 €
58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux
RCS Bordeaux 523 654 408
Carte Transaction et Gestion n° CPI 3301 2016 000 008 687 – CCI de Bordeaux
Garantie financière : GALIAN, 89 rue de la Boétie, 75008 Paris – Montant : 120 000 €

Univers Viager Maine-et-Loire

PHIL IMMO

SAS au capital de 10 000 €
19 bis passage des Meilleraies, 49100 Angers
RCS Angers 842 601 882
Carte T n° CPI 4901 2024 000 000 004 – CCI de Maine-et-Loire
Sans détention de fonds – pas de garantie financière
RCP : Galian-SMABTP n° RCP_01_510805X

Univers Viager Ille-et-Villaine

VIAGER RENNES 35

SAS au capital de 10 000 €
4 allée des Glénan, 35830 Betton
RCS Rennes 980 486 138
Carte T n° CPI 3502 2023 000 000 031 – CCI d'Ille-et-Vilaine
Sans détention de fonds – pas de garantie financière
RCP : Galian-SMABTP n° RCP_01_510675G

Univers Viager Vienne

PHILIP SC IMMO

SASU au capital de 2 000 €
28 rue Roger-Frison-Roche, 86180 Buxerolles
RCS Poitiers 921 046 926
Carte T n° CPI 8601 2022 000 000 015 – CCI de la Vienne
Sans détention de fonds – pas de garantie financière
RCP : Galian-SMABTP n° RCP_01_510330G

Univers Viager Côte d'Or

BBT & ASSOCIÉS

SAS au capital de 33 000 €
3 rue Pasteur, 21000 Dijon
RCS Dijon 899 443 410
Carte T n° CPI 2102 2021 000 000 008 – CCI Métropole de Bourgogne
Sans détention de fonds – pas de garantie financière
RCP : MMA IARD n° 147244469

Univers Viager Charente-Maritime

MP DOMERGUE

SARL au capital de 1 000 €
27 chemin Jean Thibaudeau, 17260 Gémozac
RCS Saintes 108 677 618
Carte T n° CPI 1701 2026 000 000 012 – CCI de Charente-Maritime
Sans détention de fonds – pas de garantie financière
RCP : AXA France IARD n° 0000022782198304

Univers Viager Pyrénées-Orientales

JFS IMMO

SAS au capital de 100 €
323 route du Château Trompette, 31380 Saint-Jean-Lherm
Agence : 35 bd Saint-Assiscle, 66000 Perpignan
RCS Toulouse 893 297 242
Carte T n° CPI 3101 2021 000 000 015 – CCI de Toulouse
Sans détention de fonds – pas de garantie financière
RCP : MMA IARD n° 146998083

Univers Viager Puy de Dôme

IMBERT NICOLAS

Entrepreneur individuel (EIRL)
68 boulevard Étienne Clémentel, 63200 Riom
RCS Clermont-Ferrand 403 108 681
Carte T n° CPI 6304 2019 000 040 645 – CCI du Puy-de-Dôme
Sans détention de fonds – pas de garantie financière
RCP : ACM IARD n° I8 2022041

Univers Viager Haute-Garonne

MANADENEL

(Univers Viager Toulouse) SASU au capital de 500 €
320 route de Montastruc, 31380 Roquesérière
RCS Toulouse 933 758 468
Carte T n° CPI 3101 2024 000 000 089 – CCI de Toulouse
Sans détention de fonds – pas de garantie financière
RCP : Galian-SMABTP n° RCP_01_510982Q

Univers Viager Rhône

UNIVERS VIAGER D.ITZKOWITCH

Entrepreneur individuel (EIRL), « Univers Viager D.Itzkowitch »
13 allée du Marronnier, 69230 Saint-Genis-Laval
RCS Lyon 521 993 154
Carte T n° CPI 6901 2022 000 000 022 – CCI Lyon Métropole Saint-Étienne Roanne
Sans détention de fonds – pas de garantie financière
RCP : Beazley Insurance dac n° MA034L24ANPM

Univers Viager Vaucluse | Drôme

CIZERON ASSURANCES & PATRIMOINE

SARL au capital de 5 000 €
1 chemin du Rouge-Gorge, 26320 Saint-Marcel-lès-Valence
RCS Romans-sur-Isère 928 569 383
Carte T n° CPI 2601 2024 000 000 004 – CCI de la Drôme
Sans détention de fonds – pas de garantie financière
RCP : Galian-SMABTP n° RCP_01_511306S

Univers Viager Var

VIAGER MÉDITERRANÉEN

SAS au capital de 5 000 €
33 boulevard des Hortensias, 83120 Sainte-Maxime
RCS Fréjus 893 188 011
Carte T n° CPI 8304 2021 000 000 003 – CCI du Var
Sans détention de fonds – pas de garantie financière
RCP : Galian-SMABTP n° RCP_01_507904U

Univers Viager Manche

CD IMMO VIAGER

SASU au capital de 5 000 €
46 bis rue Es Vesques, 50260 Sottevast
RCS Cherbourg 940 520 000
Carte T n° CPI 5001 2025 000 000 001 – CCI Ouest Normandie
Sans détention de fonds – pas de garantie financière
RCP : Allianz IARD n° 64576509

Médiateur de la consommation : AVENIR CONSO, 197 boulevard Saint-Germain, 75007 Paris – www.avenir-conso.com

Carte T : carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce ».

Chaque agence du réseau Univers Viager est juridiquement et financièrement indépendante. Les agences ne détiennent aucun fonds pour le compte des clients.

Barème d'honoraires de gestion des rentes viagères

BIEN AVEC RENTE VIAGÈRE	HONORAIRES EN % DE LA RENTE	MONTANT MIN. (TTC)
Bien occupé à usage d'habitation en habitat individuel	5% TTC*	20 €*/mois
Bien occupé à usage d'habitation en copropriété	6% TTC*	30 €*/mois
Bien libre de toute occupation	5% TTC*	20 €*/mois
Gestion de plus de 10 biens	4% TTC*	-
Indexation annuelle de la rente viagère	1% TTC*	50 €*/an

Honoraires applicables pour les mandats signés à compter du 1er mars 2026.

Prestations particulières :

- Prestations non prévues dans le cadre de la gestion viagère : une vacation horaire de 50 € HT pourra être appliquée
- Autres prestations : sur devis

BIEN SANS RENTE VIAGÈRE	MONTANT (TTC)
Bien occupé à usage d'habitation en habitat individuel	50 €*/an
Bien occupé à usage d'habitation en copropriété	200 €*/an

***Honoraires TVA incluse aux taux légal en vigueur de 20% :** si la législation venait à modifier ce taux, les montants indiqués seraient modifiés en conséquence.

Siège social : 58, Rue Fondaudège, 33000 BORDEAUX
Téléphone : 05 56 21 91 44 - Portable : 06 77 98 95 48 | Email : info@univers-viager.fr
Site internet : www.univers-viager.fr | SARL au capital de 5 000 €
Immatriculé au RCS Bordeaux N° 523 654 408
Garantie financière GALIAN 89 rue de la Boétie, 75008 PARIS | Montant : 120 000 €
Carte Professionnelle Transaction et Gestion N° 3301 2016 000 008 687 - CCI de Bordeaux
« Notre agence ne détient aucun fonds pour le compte de ses clients »

UNIVERS VIAGER
EXPERTISE ET ACCOMPAGNEMENT