Barème d'honoraires maximums de transaction

Applicable pour l'ensemble des agences du réseau Univers Viager

Valeur du bien (en €)	Honoraires (TTC)
HONORAIRES DE CONSEIL *	**1,2% DE LA VALEUR DU BIEN (MIN. DE 3.000€)**
De 0 à 100.000 €	Forfait 10 000 €
Plus de 100.000€ à 150.000€	9,5%
Plus de 150.000€ à 200.000€	8,5%
Plus de 200.000€ à 300.000€	7,5%
Plus de 300.000€ à 400.000€	7%
Plus de 400.000€ à 800.000€	6,5%
Plus de 800.000€	6%

Honoraires applicables pour les mandats signés à compter du 1er mars 2026.

Nos honoraires de transaction sont à la charge du vendeur (sauf convention particulière). Ces honoraires d'agence sont exigibles le jour de la signature de l'acte authentique chez le notaire.

***Honoraires de conseil :** Accompagnement d'un vendeur ou d'un acquéreur sur les aspects juridiques et financiers du contrat, rédaction du compromis et suivi jusqu'à l'acte authentique.

MENTIONS LÉGALES – UNIVERS VIAGER GIRONDE | LANDES | LOIRE-ATLANTIQUE | SAVOIE

V.GIBELIN CONSEILS

SARL au capital de 5 000 € – 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux
RCS Bordeaux 523 654 408
Carte Transaction et Gestion n° CPI 3301 2016 000 008 687 – CCI de Bordeaux
Garantie financière : GALIAN, 89 rue de la Boétie, 75008 Paris – 120 000 €
L'agence ne détient aucun fonds pour le compte de ses clients
Médiateur de la consommation : AVENIR CONSO, 197 bd Saint-Germain, 75007 Paris

UNIVERS VIAGER
EXPERTISE ET ACCOMPAGNEMENT

Barème d'honoraires de gestion des rentes viagères

BIEN AVEC RENTE VIAGÈRE	HONORAIRES EN % DE LA RENTE	MONTANT MIN. (TTC)
Bien occupé à usage d'habitation en habitat individuel	5% TTC*	20 €*/mois
Bien occupé à usage d'habitation en copropriété	6% TTC*	30 €*/mois
Bien libre de toute occupation	5% TTC*	20 €*/mois
Gestion de plus de 10 biens	4% TTC*	-
Indexation annuelle de la rente viagère	1% TTC*	50 €*/an

Honoraires applicables pour les mandats signés à compter du 1er mars 2026.

Prestations particulières :

- Prestations non prévues dans le cadre de la gestion viagère : une vacation horaire de 50 € HT pourra être appliquée
- Autres prestations : sur devis

BIEN SANS RENTE VIAGÈRE	MONTANT (TTC)
Bien occupé à usage d'habitation en habitat individuel	50 €*/an
Bien occupé à usage d'habitation en copropriété	200 €*/an

***Honoraires TVA incluse aux taux légal en vigueur de 20% :** si la législation venait à modifier ce taux, les montants indiqués seraient modifiés en conséquence.

MENTIONS LÉGALES – UNIVERS VIAGER GIRONDE | LANDES | LOIRE-ATLANTIQUE | SAVOIE

V.GIBELIN CONSEILS

SARL au capital de 5 000 € – 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux
RCS Bordeaux 523 654 408
Carte Transaction et Gestion n° CPI 3301 2016 000 008 687 – CCI de Bordeaux
Garantie financière : GALIAN, 89 rue de la Boétie, 75008 Paris – 120 000 €
L'agence ne détient aucun fonds pour le compte de ses clients
Médiateur de la consommation : AVENIR CONSO, 197 bd Saint-Germain, 75007 Paris

UNIVERS VIAGER
EXPERTISE ET ACCOMPAGNEMENT